

Årsredovisning
för
Ejdern Fastighets AB
559327-6495

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdern Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-25



Isac Isaksson

Årsredovisning

för

Ejdern Fastighets AB

559327-6495

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ejdern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter samt köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 4 tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	50	130	73	0
Resultat efter finansiella poster	1 043	-48	-319	-10
Soliditet (%)	15,2	0,8	0,9	1,4

Fastigheten var bara uthyrd under 5 mån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203	1 916	53 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 916	-1 916	0
Årets resultat			711 029	711 029
Belopp vid årets utgång	50 000	3 119	711 029	764 148

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380.000 (330.000).

W
M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 119
årets vinst	711 029
	714 148
disponeras så att	
i ny räkning överföres	714 148
	714 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W
HI

AK=20250530;2025060200506

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		50 000	130 000
Övriga rörelseintäkter		1 723 993	577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 773 993	130 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-200 496	-138 446
Personalkostnader	2	-9 200	-6 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 015	-33 919
Summa rörelsekostnader		-245 711	-178 765
Rörelseresultat		1 528 282	-48 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 284	0
Summa finansiella poster		-485 154	104
Resultat efter finansiella poster		1 043 128	-48 084

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		843 128	-48 084

Skatter

Skatt på årets resultat		-132 099	0
Årets resultat		711 029	-48 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 310 417	2 771 625
Summa materiella anläggningstillgångar		2 310 417	2 771 625
Summa anläggningstillgångar		2 310 417	2 771 625
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 619 124	3 618 574
Summa varulager		3 619 124	3 618 574
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 498	10 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 129	5 194
Summa kortfristiga fordringar		10 627	15 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 631	72 115
Summa kassa och bank		151 631	72 115
Summa omsättningstillgångar		3 781 382	3 705 901
SUMMA TILLGÅNGAR		6 091 799	6 477 526

20250530:2025060200508

W. H. I.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 119

51 203

Årets resultat

711 029

-48 084

Summa fritt eget kapital

714 148

3 119

Summa eget kapital

764 148

53 119

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 950 000

0

Summa långfristiga skulder

4 950 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 594

32 571

Skatteskulder

159 604

20 241

Övriga skulder

0

6 370 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 453

1 595

Summa kortfristiga skulder

177 651

6 424 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 091 799

6 477 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 880	2 431 772
Inköp	0	105 108
Omklassificeringar	-425 193	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 391 687	2 816 880
Ingående avskrivningar	-45 255	-11 336
Årets avskrivningar	-36 015	-33 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 270	-45 255
Utgående redovisat värde	2 310 417	2 771 625

W
MI

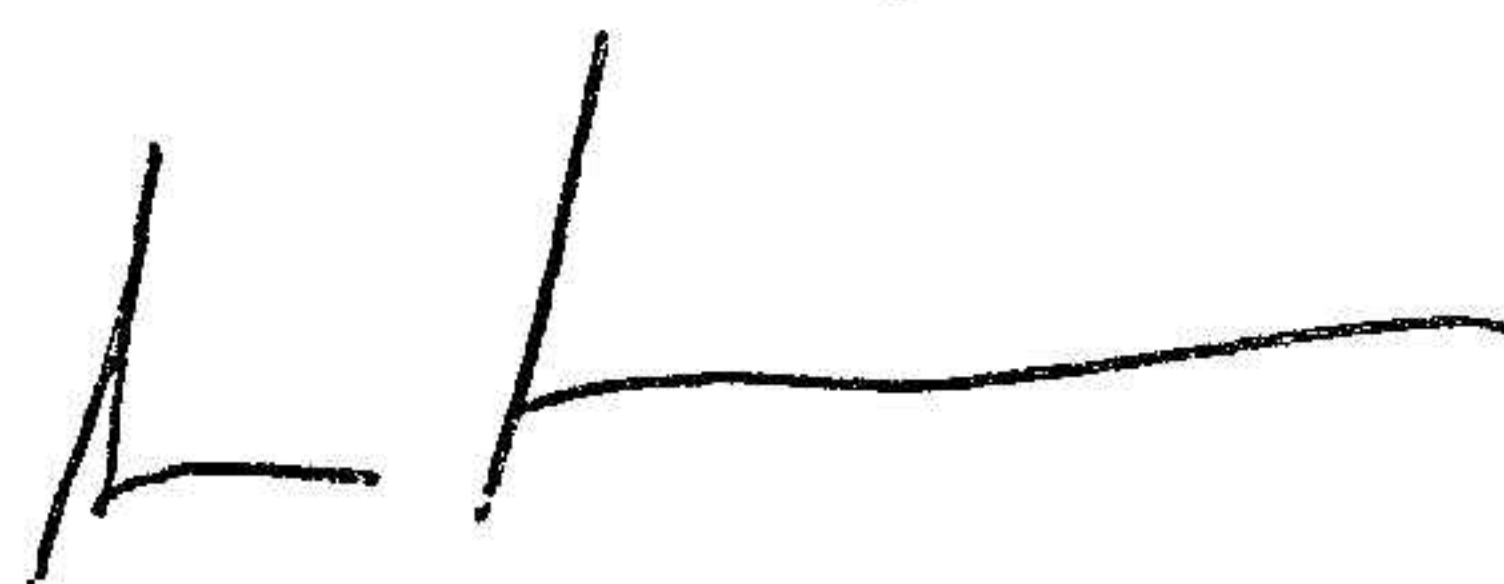
Not 4 Långfristiga skulder koncernbidrag

	2024-12-31	2023-12-31
IoM Konsult i Borås AB	4 950 000	0
	4 950 000	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB

Borås den 25 maj 2025



Isac Isaksson

20250530:2025060200511

ST