

**Årsredovisning**  
för  
**SEK Bostadskonsult AB**  
556950-8335

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Erik Kristensen, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för SEK Bostadskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 729	889	977	1 281
Soliditet (%)	91	89	90	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 121 228	601 963	<b>2 773 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		601 963	-601 963	<b>0</b>
Årets resultat			1 138 595	<b>1 138 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 323 191</b>	<b>1 138 595</b>	<b>3 511 786</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 323 191
årets vinst	1 138 595
	<b>3 461 786</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	2 911 786
	<b>3 461 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 139	-167 537
Personalkostnader	2	-1 322 961	-1 559 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 745	-24 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 570 845</b>	<b>-1 752 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 570 845</b>	<b>-1 752 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 297 100	2 640 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 533	2 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 299 633</b>	<b>2 640 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 728 788</b>	<b>888 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 000	-118 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-269 000</b>	<b>-118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 459 788</b>	<b>770 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-321 193	-168 899
<b>Årets resultat</b>		<b>1 138 595</b>	<b>601 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 235	98 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 235</b>	<b>98 980</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 607 100	1 950 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 110 000	2 110 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 717 100</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 791 335</b>	<b>4 158 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 851	126 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 960	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 811</b>	<b>126 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		916 256	480 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>916 256</b>	<b>480 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>947 067</b>	<b>607 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 738 402</b>	<b>4 766 287</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 323 191	2 121 228
Årets resultat		1 138 595	601 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 461 786</b>	<b>2 723 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 511 786</b>	<b>2 773 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 140 000	1 871 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 140 000</b>	<b>1 871 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 280	2 229
Övriga skulder		83 336	119 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 616</b>	<b>122 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 738 402</b>	<b>4 766 287</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 725	0
Inköp	0	123 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 725</b>	<b>123 725</b>
Ingående avskrivningar	-24 745	0
Årets avskrivningar	-24 745	-24 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 490</b>	<b>-24 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 235</b>	<b>98 980</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 730 000	1 460 000
Inköp	0	270 000
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	877 100	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 100</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 607 100</b>	<b>1 950 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 110 000	1 750 000
Tillkommande fordringar	0	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>

Kungsbacka 2025-03-20

*Sven-Erik Kristensen*  
Sven-Erik Kristensen