

Årsredovisning

Adolfssons Fastighetservice AB

Org.nr 556435-3596

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adolfssons Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsås den 27 juni 2025



Niclas Adolfsson

Årsredovisning

Adolfssons Fastighetservice AB

Org.nr 556435-3596

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Adolfssons Fastighetservice AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Torsås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsskötsel åt diverse fastighetsägare i främst Torsås kommun. Bolaget innehar tre egna hyresfastigheter samt en solcellspark som genererar intäkter.

Bolaget har sitt säte i Torsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 752	9 654	8 589	7 523
Resultat efter finansiella poster	369	974	644	544
Balansomslutning	14 911	14 750	10 312	9 531
Soliditet (%)	32	31	37	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 889 542	-13 163	2 996 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 163	13 163	0
Extra utdelning 2024-12-13			-100 000		-100 000
Årets resultat				50 387	50 387
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 776 379	50 387	2 946 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 876 379
utdelning på extra stämma 2024-12-13	-100 000
årets vinst	50 387
	2 826 766
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 826 766
	2 826 766

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	8 752 339	9 654 069
Övriga rörelseintäkter		3 300	70 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 755 639	9 724 218
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-2 980 613	-2 929 079
Övriga externa kostnader		-1 834 792	-2 290 631
Personalkostnader	3	-2 727 454	-3 355 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-537 158	-285 173
Summa rörelsekostnader		-8 080 017	-8 859 997
Rörelseresultat		675 622	864 221
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	326 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 757	73 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 254	-289 548
Summa finansiella poster		-306 497	110 166
Resultat efter finansiella poster		369 125	974 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	920 000
Förändring av överavskrivningar		-318 738	-1 907 550
Summa bokslutsdispositioner		-318 738	-987 550
Resultat före skatt		50 387	-13 163
Årets resultat		50 387	-13 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 341 485	4 478 490
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	154 582	211 514
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 276 396	6 597 400
Summa materiella anläggningstillgångar		10 772 463	11 287 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	482 363	482 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		482 363	482 363
Summa anläggningstillgångar		11 254 826	11 769 767
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		41 000	41 000
Summa varulager		41 000	41 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		891 690	719 519
Övriga fordringar		179 606	156 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 589	140 505
Summa kortfristiga fordringar		1 109 885	1 016 853
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		2 504 873	1 922 725
Summa kassa och bank		2 504 873	1 922 725
Summa omsättningstillgångar		3 655 758	2 980 578
SUMMA TILLGÅNGAR		14 910 584	14 750 345

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 776 379	2 889 542
Årets resultat		50 387	-13 163
Summa fritt eget kapital		2 826 766	2 876 379
Summa eget kapital		2 946 766	2 996 379
Obeskattade reserver 10			
Ackumulerade överavskrivningar		2 330 977	2 012 239
Summa obeskattade reserver		2 330 977	2 012 239
Långfristiga skulder 11			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 001 272	7 136 665
Övriga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		7 001 272	7 536 665
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 393	204 768
Leverantörsskulder		1 838 241	1 417 571
Övriga skulder		259 979	207 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 956	375 250
Summa kortfristiga skulder		2 631 569	2 205 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 910 584	14 750 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningar:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsskötsel	6 655 319	7 908 027
Hysesintäkter	1 551 706	1 554 301
Intäkter solcellspark	545 314	191 741
	8 752 339	9 654 069

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 838 542	7 838 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 838 542	7 838 542
Ingående avskrivningar	-3 360 052	-3 223 047
Årets avskrivningar	-137 005	-137 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 497 057	-3 360 052
Utgående redovisat värde	4 341 485	4 478 490

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 659 451	1 602 451
Inköp	0	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 659 451	1 659 451
Ingående avskrivningar	-1 447 937	-1 396 962
Årets avskrivningar	-56 932	-50 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 504 869	-1 447 937
Utgående redovisat värde	154 582	211 514

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 972 905	327 190
Inköp	22 216	6 645 715
Försäljningar/utrangeringar	-81 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 913 975	6 972 905
Ingående avskrivningar	-375 505	-278 312
Försäljningar/utrangeringar	81 147	0
Årets avskrivningar	-343 221	-97 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 579	-375 505
Utgående redovisat värde	6 276 396	6 597 400

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 363	1 611 000
Försäljningar	0	-1 128 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 363	482 363
Utgående redovisat värde	482 363	482 363

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	2 330 977	2 012 239
	2 330 977	2 012 239

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 552 200	
	6 552 200	

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	388 500	388 500
Fastighetsinteckning	9 293 250	9 293 250
	9 681 750	9 681 750

Torsås den 27 juni 2025

Niclas Adolfsson


Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025

Ernst & Young AB


Mikael Olsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250630:2025070247017

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adolfssons Fastighetsservice AB, org.nr 556435-3596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adolfssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adolfssons Fastighetsservice ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adolfssons Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20250630:2025070247018

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Adolfssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Adolfssons Fastighetsservice AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 juni 2025

Ernst & Young AB


Mikael Olsson
Auktoriserad revisor