

Årsredovisning

för

Ranstad Industricentrum AB

556194-4850

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Lilljha, Verkställande direktör
2023-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Ranstad Industricentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler vid Ranstadsverket, förvaltning av skogs- och jordbruksmark inom Skövde kommun samt avveckling av tidigare bedriven kärnteknisk verksamhet.

Den fysiska delen av avvecklingen av den kärntekniska delen av anläggningen i Ranstad är slutförd. Rivningar av byggnader och saneringar av mark har avslutats. Avvecklings- och slutrapporter har inlämnats till berörda myndigheter, Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) resp Länsstyrelsen Västra Götaland. Rapporterna är granskade och godkända.

Den juridiska avvecklingen av anläggningen i Ranstad som kärnteknisk anläggning återstår ännu. Då detta är första gången en avveckling genomförs enligt nuvarande regelverk saknas rutiner och regler. SSM har kommit fram till att detta är ett ärende för Regeringen. Ärendet är i maj 2022 ännu inte överlämnat till Regeringen. Det kan befaras att ärendet tar lång tid om det kan bli prejudicerande för framtida avvecklingar av kärntekniska anläggningar, 5 -10 år?

Uthyrningsverksamheten fortsätter enligt plan. Planerade nybyggnader har inte kunnat genomföras i nuvarande osäkra läge.

Bolagets engagemang i omvandling av Ranstadsverket till nya affärsområden har fortsatt.

Företaget har sitt säte i Stenstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 573	1 238	1 737	4 215
Resultat efter finansiella poster	853	1 151	835	1 589
Soliditet (%)	58,8	55,5	55,5	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	14 483 456	231 379	15 414 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 379	-231 379	0
Årets resultat			-101 519	-101 519
Belopp vid årets utgång	700 000	14 714 835	-101 519	15 313 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 714 835
årets förlust	-101 519
	14 613 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 613 316
	14 613 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 573 300	1 238 122
Övriga rörelseintäkter		33 695	787 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 606 995	2 025 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 404 843	-1 316 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 436	-51 986
Summa rörelsekostnader		-1 456 279	-1 368 604
Rörelseresultat		150 716	656 975
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-53 065	18 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 523	-259 276
Summa finansiella poster		-252 236	-240 451
Resultat efter finansiella poster		-101 520	416 524
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		-101 520	286 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 145
Årets resultat		-101 520	231 379

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 418 035	10 469 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 050	1 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 419 085	10 470 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 962 344	3 715 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 962 346	3 715 411
Summa anläggningstillgångar		12 381 431	14 185 932
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 670 000	2 670 000
Summa varulager		2 670 000	2 670 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 911 392	3 844 038
Övriga fordringar		5 757 373	5 575 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	0
Summa kortfristiga fordringar		9 968 765	9 419 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 072	1 481 069
Summa kassa och bank		1 012 072	1 481 069
Summa omsättningstillgångar		13 650 837	13 570 111
SUMMA TILLGÅNGAR		26 032 268	27 756 043

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 714 835

14 483 456

Årets resultat

-101 520

231 379

Summa fritt eget kapital

14 613 315

14 714 835

Summa eget kapital

15 313 315

15 414 835

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 114 164

7 915 023

Summa långfristiga skulder

8 114 164

7 915 023

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 052 449

2 046 793

Skulder till koncernföretag

230 100

230 100

Skatteskulder

55 148

75 985

Övriga skulder

157 630

33 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 462

2 039 529

Summa kortfristiga skulder

2 604 789

4 426 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 032 268

27 756 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Statligt stöd för avveckling av verksamhet

Statligt stöd för sanering av de kärntekniska anläggningarna beviljas av Riksgälden och utbetalas från Kärnavfallsfonden. Erhållet stöd redovisas under övriga rörelseintäkter i resultaträkningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid försäljning av värdepapper	-53 065	18 825
	-53 065	18 825

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 897 151	13 897 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 897 151	13 897 151
Ingående avskrivningar	-23 357 344	-23 306 358
Årets avskrivningar	-50 986	-50 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 408 330	-23 357 344
Ingående uppskrivningar	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	10 488 821	10 539 807

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 000	1 188 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 000	1 188 000
Ingående avskrivningar	-1 187 000	-1 185 500
Årets avskrivningar	-450	-1 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 187 450	-1 187 000
Utgående redovisat värde	550	1 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 411	3 696 585
Inköp		18 826
Försäljningar	-53 065	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 662 346	3 715 411
Utgående redovisat värde	3 662 346	3 715 411

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 739 164	7 915 023
	7 739 164	7 915 023

Stenstorp 2023-03-17

Bengt Lilljha
Bengt Lilljha
Verkställande direktör