

Årsredovisning för
TEO Fastigheter AB

559049-2384

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Öholm
Styrelseledamot

2024-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEO Fastigheter AB, 559049-2384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Westore Invest AB, orgnr 559301-8079

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	709 410	623 799	621 470	549 208
Resultat efter finansiella poster	158 960	73 081	128 900	66 012
Soliditet %	16,8	12,8	11,3	9,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	428 902	52 488
Balanseras i ny räkning		52 488	-52 488
Årets resultat			158 747
Belopp vid årets utgång	50 000	481 390	158 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 390
Årets resultat	158 747
Summa	640 137
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	640 137
Summa	640 137

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		709 410	623 799
Övriga rörelseintäkter		21 572	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		730 982	623 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 146	-220 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 183	-204 138
Summa rörelsekostnader		-394 329	-424 909
Rörelseresultat		336 653	198 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 442	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 135	-125 824
Summa finansiella poster		-177 693	-125 809
Resultat efter finansiella poster		158 960	73 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 900	-6 468
Summa bokslutsdispositioner		42 900	-6 468
Resultat före skatt		201 860	66 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 113	-14 125
Årets resultat		158 747	52 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 202 495	4 407 678
Summa materiella anläggningstillgångar		4 202 495	4 407 678
Summa anläggningstillgångar		4 202 495	4 407 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 236	0
Övriga fordringar		25 824	15 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 067
Summa kortfristiga fordringar		276 060	19 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 934	660 225
Summa kassa och bank		135 934	660 225
Summa omsättningstillgångar		411 994	680 063
SUMMA TILLGÅNGAR		4 614 489	5 087 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 390	428 902
Årets resultat		158 747	52 488
Summa fritt eget kapital		640 137	481 390
Summa eget kapital		690 137	531 390
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 717	151 617
Summa obeskattade reserver		108 717	151 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 237 500	3 080 000
Summa långfristiga skulder		3 237 500	3 080 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	176 000
Leverantörsskulder		6 304	0
Skatteskulder		83 788	60 743
Övriga skulder		84 058	966 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 985	121 126
Summa kortfristiga skulder		578 135	1 324 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 614 489	5 087 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-1 326 897	-1 122 759
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-205 183	-204 138
Utgående avskrivningar	-1 532 080	-1 326 897
Redovisat värde	4 202 495	4 407 678

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 537 500	2 376 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 412 500	4 400 000
Summa ställda säkerheter	3 412 500	4 400 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

