

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

1 (7)

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

559015-4588

Räkenskapsåret

2021 09 01 - 2022 08 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 februari 2023



Jimmy Fågelqvist

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget GuldQvisten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	149	83	0	0
Res.efter finansiella poster	-99	-62	92	-10
Soliditet	1%	3%	5%	93%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 034	-61 561	144 473
Resultatdisposition		-61 561	61 561	0
Årets resultat			-98 697	-98 697
Belopp vid årets utgång	50 000	94 473	-98 697	45 776

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust:

balanserat resultat	94 473
årets resultat	-98 697
Totalt	-4 224

behandlas enligt följande:

överföring till balanserat resultat	-4 224
Totalt	-4 224

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

3 (7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2021 09 01 2022 08 31	2020 09 01 2021 08 31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		149 400	83 000
Övriga intäkter		23 736	13 472
Summa rörelsens intäkter		173 136	96 472
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 343	-57 209
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-62 130	0
Summa rörelsens kostnader		-144 473	-57 209
Rörelseresultat		28 663	39 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-127 360	-97 826
Summa finansiella poster		-127 360	-97 826
Resultat efter finansiella poster		-98 697	-58 563
Resultat före skatt		-98 697	-58 563
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		0	2
Årets resultat		-98 697	-58 561

2023031504815

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

4 (7)

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 468 522	4 850 234
Pågående förbättringsarbete		0	553 270
Summa materiella tillgångar		<u>5 468 522</u>	<u>5 403 504</u>
Summa anläggningstillgångar		5 468 522	5 403 504
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Fordran koncernföretag		1 235	0
Kundfordringar		0	6 726
Övriga fordringar		3 408	2 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 867	11 838
Summa fordringar		<u>6 510</u>	<u>21 195</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 537	132 480
Summa kassa och bank		<u>30 537</u>	<u>132 480</u>
Summa omsättningstillgångar		37 047	153 675
Summa tillgångar		5 505 569	5 557 179

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

5 (7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022 08 31

2021 08 31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 473

156 034

Årets resultat

-98 697

-61 561

Summa fritt eget kapital

-4 224

94 473

Summa eget kapital

45 776

144 473

SKULDER

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 669 000

1 705 000

Summa långfristiga skulder

1 669 000

1 705 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Skuld koncernföretag

3 594 760

3 307 945

Leverantörsskulder

125 080

49 531

Skatteskuld

22 203

35 684

Övriga skulder

0

11 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 750

266 646

Summa kortfristiga skulder

3 790 793

3 707 706

Summa eget kapital och skulder

5 505 569

5 557 179

2023031504817

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

6 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader

50 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
1 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 850 234	1 460 325
Årets inköp	127 148	3 389 909
Omklassificering till mark	-2 424 181	
Omklassificering från förbättringsarbeten	553 270	
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 106 471</u>	<u>4 850 234</u>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-62 130	0
Utgående avskrivningar	<u>-62 130</u>	<u>0</u>
Mark	2 424 181	0
Bokfört värde	5 468 522	4 850 234

2 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 1 489 000 till betalning senare än fem år från balansdagen.

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2021 09 01 - 2022 08 31

2023031504819

7 (7)

	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
3 · Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Totalt	1 750 000	1 750 000

Nyköping 2023-02-28



Jimmy Fägelqvist