

Årsredovisning

för

Korpalycke Fastighets AB

556100-1446

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korpalycke Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd den 15 december 2025



Jenny Svensgård

Årsredovisning

för

Korpalycke Fastighets AB

556100-1446

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Korpalycke Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	17 472	16 651	16 302	16 192
Resultat efter finansiella poster	258	-515	-542	670
Balansomslutning	84 144	87 797	90 861	89 963
Soliditet (%)	17	16	16	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	12 694 296	2 436	13 176 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 436	-2 436	0
Årets resultat				14 750	14 750
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	12 696 732	14 750	13 191 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 696 731
årets vinst	14 750
	12 711 481
disponeras så att i ny räkning överföres	12 711 481
	12 711 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 471 581	16 651 410
Övriga rörelseintäkter		2 168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 473 749	16 651 410
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 915 628	-8 002 079
Övriga externa kostnader		-1 053 137	-1 269 090
Personalkostnader	2	-3 068 690	-2 877 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 434 412	-2 445 576
Övriga rörelsekostnader		-310 927	-300 000
Summa rörelsekostnader		-14 782 794	-14 894 711
Rörelseresultat		2 690 955	1 756 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 973	14 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 437 394	-2 286 116
Summa finansiella poster		-2 433 421	-2 271 216
Resultat efter finansiella poster		257 534	-514 517
Bokslutsdispositioner	5		
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	542 000
Förändring av överavskrivningar		0	2
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	542 002
Resultat före skatt		107 534	27 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 784	-25 049
Årets resultat		14 750	2 436

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	81 693 570	86 397 730
Inventarier, verktyg och installationer	7	185 498	97 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	54 506	0
Summa materiella anläggningstillgångar		81 933 574	86 494 878

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	59 230	59 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 230	59 230
Summa anläggningstillgångar		81 992 804	86 554 108

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		73 235	71 780
Summa varulager		73 235	71 780

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		436 173	171 049
Övriga fordringar		740 575	708 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 568	268 011
Summa kortfristiga fordringar		1 447 316	1 147 377

Kassa och bank

Kassa och bank		630 870	24 121
Summa kassa och bank		630 870	24 121
Summa omsättningstillgångar		2 151 421	1 243 278

SUMMA TILLGÅNGAR

84 144 225

87 797 386

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
Summa bundet eget kapital	480 000	480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 696 731	12 694 295
Årets resultat	14 750	2 436
Summa fritt eget kapital	12 711 481	12 696 731
Summa eget kapital	13 191 481	13 176 731

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder	1 300 000	1 150 000
Summa obeskattade reserver	1 300 000	1 150 000

Långfristiga skulder

11

Checkräkningskredit	12	0	1 141 012
Övriga skulder till kreditinstitut		64 482 046	66 654 547
Summa långfristiga skulder		64 482 046	67 795 559

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		2 222 000	2 272 000
Leverantörsskulder		570 381	433 159
Skatteskulder		432 058	403 367
Övriga skulder		198 248	726 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 748 011	1 840 450
Summa kortfristiga skulder		5 170 698	5 675 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 144 225

87 797 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år - 100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Avskrivningar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avskrivningar på byggnader	2 368 837	2 388 837
Avskrivningar på markanläggningar	4 505	4 505
Avskrivningar på inventarier och verktyg	45 957	37 121
Avskrivn byggnadsinv	15 113	15 113
	2 434 412	2 445 576

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader	2 437 394	2 286 116
	2 437 394	2 286 116

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-150 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	542 000
Förändring av överavskrivningar	0	2
	-150 000	542 002

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 603 708	137 372 473
Inköp	80 109	231 235
Försäljningar/utrangeringar	-2 507 181	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 176 636	137 603 708
Ingående avskrivningar	-51 205 978	-48 812 636
Försäljningar/utrangeringar	96 254	0
Årets avskrivningar	-2 373 342	-2 393 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 483 066	-51 205 978
Utgående redovisat värde	81 693 570	86 397 730

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	971 068	943 269
Inköp	149 420	27 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 488	971 068
Ingående avskrivningar	-873 920	-821 686
Årets avskrivningar	-61 070	-52 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 990	-873 920
Utgående redovisat värde	185 498	97 148

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	54 506	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 506	0
Utgående redovisat värde	54 506	0

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Tingsryds Bollhall Ek.för.	1	20 000
TAIF	30	39 230
		59 230
	Org.nr	Säte
Tingsryds Bollhall Ek.för.	769611-9168	Tingsryd
TAIF	559154-0918	Tingsryd

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond räkenskapsår 19/20	400 000	400 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 20/21	480 000	480 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 21/22	270 000	270 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 24/25	150 000	0
	1 300 000	1 150 000

2026012707809

Not 11 Långfristiga skulder

2025-08-31 **2024-08-31**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

55 594 046 57 566 547

55 594 046 **57 566 547**

Not 12 Checkräkningskredit

2025-08-31 **2024-08-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till

2 000 000 2 000 000

Utnyttjad kredit uppgår till

0 1 141 012

Not 13 Ställda säkerheter

2025-08-31 **2024-08-31**

Företagsinteckning

1 400 000 1 400 000

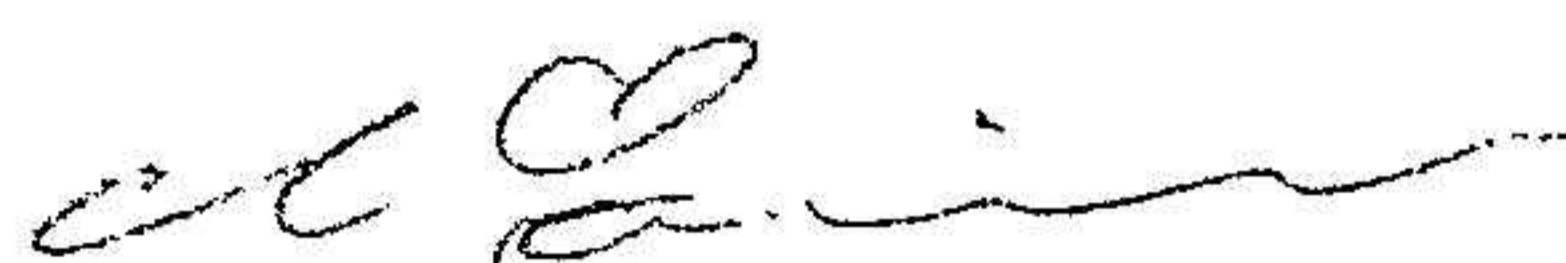
Fastighetsinteckning

98 495 600 98 565 600

99 895 600 **99 965 600**

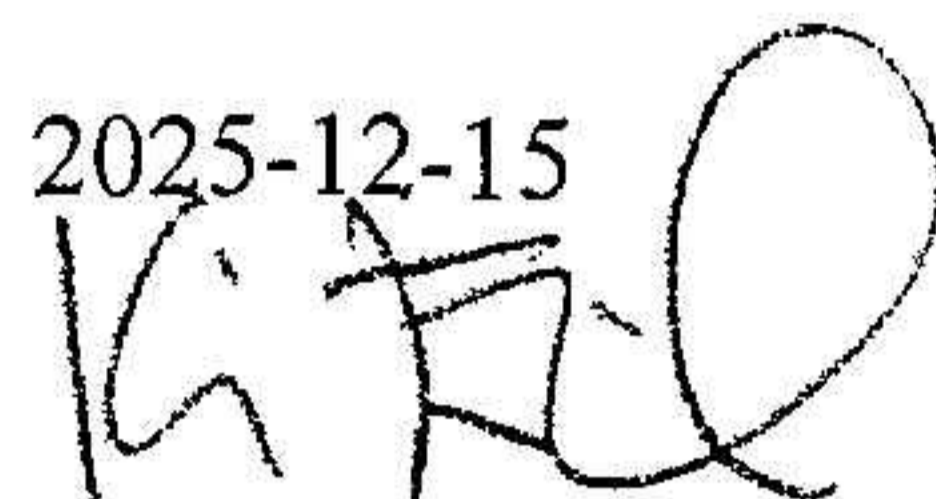
Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Tingsryd



Anders Ericsson

2025-12-15



Kim Ericsson

2025-12-15



Jenny Svensgård

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korpalycke Fastighets AB, org.nr 556100-1446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korpalycke Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korpalycke Fastighets ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korpalycke Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korpalycke Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korpalycke Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 december 2025


Torbjörn Jonasson
Auktoriserad revisor