

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning i Motala AB

559098-6849

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson
Styrelseledamot

2024-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Motala AB, 559098-6849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	161 920	38 080	43 565	46 192
Resultat efter finansiella poster	-10 668	-21 187	-23 630	-67 198
Soliditet %	-35,2	-23,4	-1,4	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-51 589	-21 187
Balanseras i ny räkning		-21 187	21 187
Årets resultat			-10 668
Belopp vid årets utgång	50 000	-72 776	-10 668

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-72 776
Årets resultat	-10 668
Summa	-83 444
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-83 444
Summa	-83 444

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 920	38 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 920	38 080
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 070	-39 988
Övriga externa kostnader		-32 218	-12 504
Summa rörelsekostnader		-163 288	-52 492
Rörelseresultat		-1 368	-14 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 300	-6 775
Summa finansiella poster		-9 300	-6 775
Resultat efter finansiella poster		-10 668	-21 187
Resultat före skatt		-10 668	-21 187
Årets resultat		-10 668	-21 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 100	97 300
Summa kortfristiga fordringar		95 100	97 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	14
Summa kassa och bank		14	14
Summa omsättningstillgångar		95 114	97 314
SUMMA TILLGÅNGAR		95 114	97 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-72 776	-51 589
Årets resultat		-10 668	-21 187
Summa fritt eget kapital		-83 444	-72 776
Summa eget kapital		-33 444	-22 776
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		69 067	97 471
Summa långfristiga skulder		69 067	97 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		59 491	22 619
Summa kortfristiga skulder		59 491	22 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 114	97 314

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Motala

Sofie Wall 2024-10-16
Sofie Wall Datum
Verkställande direktör

Thomas Karlsson 2024-10-16
Thomas Karlsson Datum
Styrelseledamot