

Årsredovisning för
Martin & Mattias Fastighet AB

559385-2121

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martin & Mattias Fastighet AB, 559385-2121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar Län, Mönsterås Kommun och bedriver uthyrning av fastighet, men även import och försäljning samt reparationer av motorfordon och tillbehör.

Företaget bedriver även reparationer och montage inom bryggeri och VA-branschen.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 292 899 | 87 307 |
| Resultat efter finansiella poster | 102 257 | -30 200 |
| Soliditet % | 6,7 | 1,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | -30 200 |
| Balanseras i ny räkning | | -30 200 | 30 200 |
| Årets resultat | | | 87 425 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -30 200 | 87 425 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -30 200 |
| Årets resultat | 87 425 |
| Summa | 57 225 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 57 225 |
| Summa | 57 225 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-06-16 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 292 899 | 87 307 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 462 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 305 361 | 87 307 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -94 964 | -66 828 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 699 | -24 192 |
| Summa rörelsekostnader | | -140 663 | -91 020 |
| Rörelseresultat | | 164 698 | -3 713 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 497 | -26 487 |
| Summa finansiella poster | | -62 441 | -26 487 |
| Resultat efter finansiella poster | | 102 257 | -30 200 |
| Resultat före skatt | | 102 257 | -30 200 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 832 | 0 |
| Årets resultat | | 87 425 | -30 200 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 496 109 | 1 436 133 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 496 109 | 1 436 133 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 496 109 | 1 436 133 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 035 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 023 | 1 470 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 058 | 1 470 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 80 120 | 46 543 |
| Summa kassa och bank | | 80 120 | 46 543 |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 178 | 48 013 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 599 287 | 1 484 146 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -30 200 | 0 |
| Årets resultat | | 87 425 | -30 200 |
| Summa fritt eget kapital | | 57 225 | -30 200 |
| Summa eget kapital | | 107 225 | 19 800 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4 | 1 008 010 | 1 052 806 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 008 010 | 1 052 806 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 44 796 | 44 796 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 952 |
| Skatteskulder | | 15 902 | 0 |
| Övriga skulder | | 386 065 | 352 792 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 289 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 484 052 | 411 540 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 599 287 | 1 484 146 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 460 325 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 105 675 | 1 460 325 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 566 000 | 1 460 325 |
| Ingående avskrivningar | -24 192 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -45 699 | -24 192 |
| Utgående avskrivningar | -69 891 | -24 192 |
| Redovisat värde | 1 496 109 | 1 436 133 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 828 826 | 873 622 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 008 010 | 1 052 806 |
| Kortfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut | | 44 796 | 44 796 |

Underskrifter

Mönsterås

Martin Nilsson
Martin Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum