

Årsredovisning för  
**Ljungdalsbergets Fastigheter AB**  
559317-7115

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungdalsbergets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-03-15



Kai Hedlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungdalsbergets Fastigheter AB, 559317-7115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvalls kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger ett lägenhetshotell i Ljungdalen. Inga vakanser råder och samtliga ytor är uthyrda. Då området håller på att utvecklas bedömer bolaget framtiden som god.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2021/2021
Nettoomsättning	307	270
Resultat efter finansiella poster	12	68
Soliditet, %	35	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25		1 770
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			9
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>		<b>1 779</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 730 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 770 172, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 770
årets resultat	9
<b>Totalt</b>	<b>1 779</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 779
<b>Summa</b>	<b>1 779</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-17- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		307	270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>307</b>	<b>270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17	-34
Övriga externa kostnader		-103	-46
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89	-89
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209</b>	<b>-169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98</b>	<b>101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-87	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>68</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-17
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11</b>	<b>51</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2	-11
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>40</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 881	4 970
Summa materiella anläggningstillgångar		4 881	4 970
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 881	4 970
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25	-
Summa kortfristiga fordringar		25	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245	159
Summa kassa och bank		245	159
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		270	159
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 151	5 129

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 770	1 730
Årets resultat		9	40
Summa fritt eget kapital		1 779	1 770
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 804</b>	<b>1 795</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	17	17
Summa obeskattade reserver		17	17
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 931	3 010
Summa långfristiga skulder		2 931	3 010
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78	78
Leverantörsskulder		-	10
Skatteskulder		16	11
Övriga skulder		209	209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96	-1
Summa kortfristiga skulder		399	307
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 151</b>	<b>5 129</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-05-17- 2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-05-17- 2021-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	87	33
<b>Summa</b>	<b>87</b>	<b>33</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 059	
-Nyanskaffningar		5 059
	<u>5 059</u>	<u>5 059</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89	
-Årets avskrivning enligt plan	-89	-89
	<u>-178</u>	<u>-89</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 881</b>	<b>4 970</b>
<b>Varav mark</b>	<b>613</b>	<b>613</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	17	17
	<u>17</u>	<u>17</u>

Av periodiseringsfonder utgör 3 502 kronor uppskjuten skatt.

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	78
Skulder som förfaller inom 1 till 5 år från balansdagen	390
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	<u>2 542</u>
	<b>3 010</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

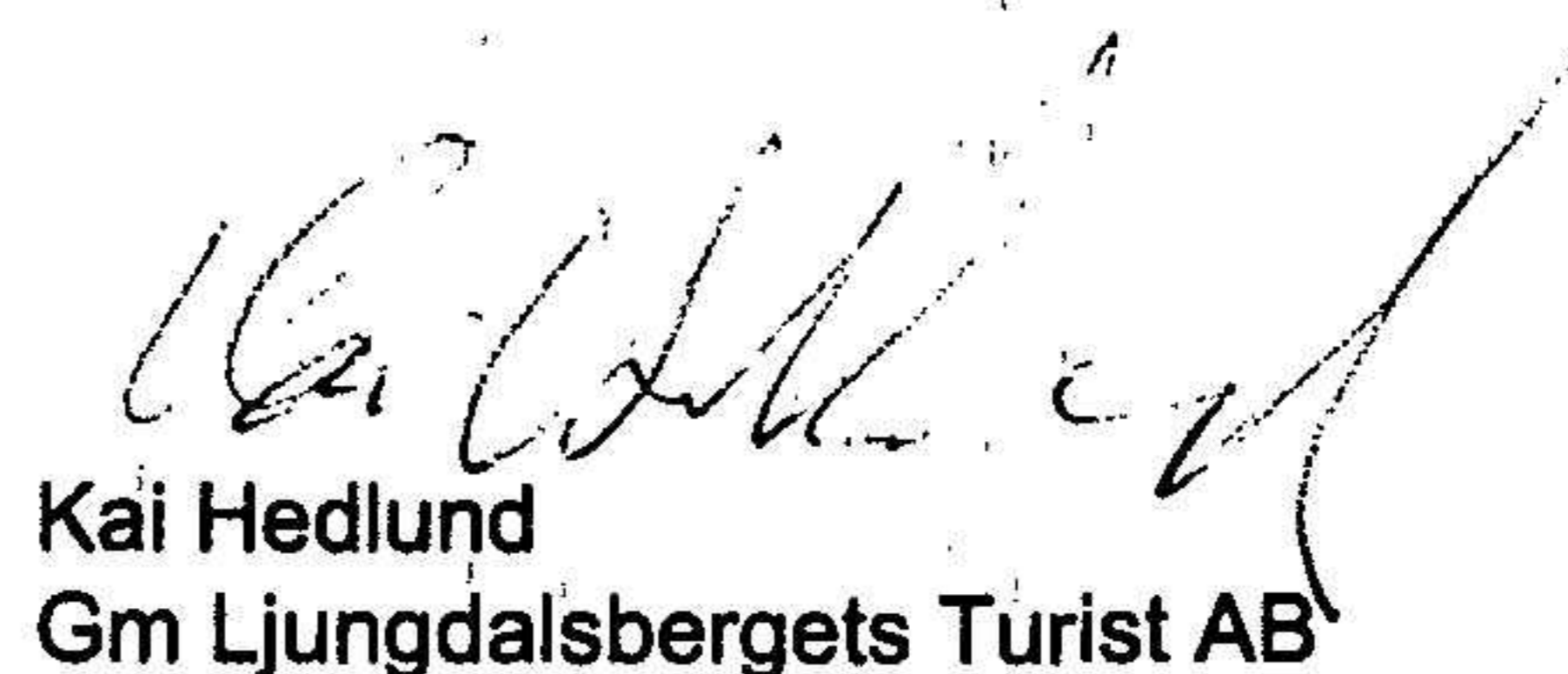
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500	4 500

### Underskrifter

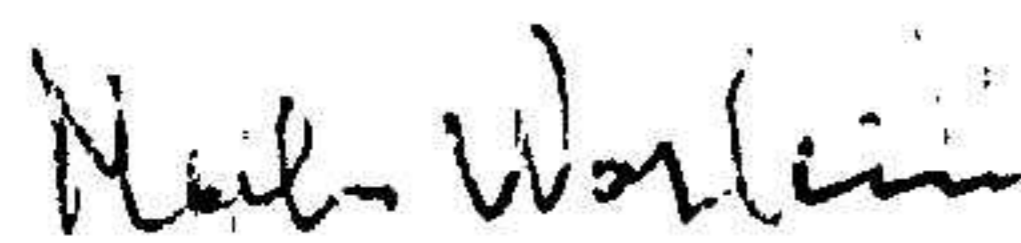
Hudiksvall 2023-03-15



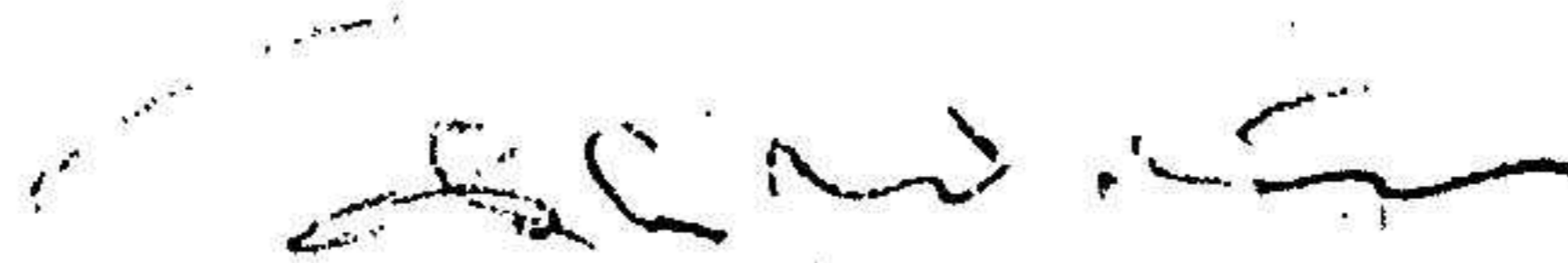
Lars Svedin  
Styrelsens Ordförande



Kai Hedlund  
Gm Ljungdalsbergets Turist AB



Mats Westlin



Peter Westlin