

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Förvaltnings AB Pebble
(Org.nr 559031-1337)

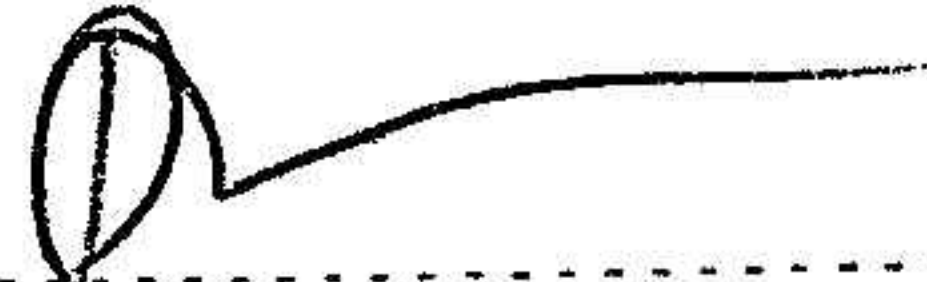
<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i
Förvaltnings AB Pebble
intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget ~~och koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen~~ har fastställts på årsstämma den 29/1-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 18/2-25



/Tomas Sträng/

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Pebble avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat värdepapper, dels i egen räkning och dels genom en kapitalförsäkring.

Dotterföretaget Fastighets AB Pebble förvaltar egna fastigheter.
Under året har dotterföretaget Gammelstyrelsen AB avyttrats. Gammelstyrelsen AB bedrev ingen verksamhet.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-521	3 365	9 266	7 868
Balansomslutning	41 570	43 523	48 558	50 719
Soliditet (%)	98,4%	98,3%	93,5%	94,9%

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	50 000	39 357 712	3 365 287
Resultatdisposition		3 365 287	-3 365 287
Lämnade utdelningar		-1 250 000	
Årets resultat			-614 010
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>41 472 999</u>	<u>-614 010</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserat resultat	41 472 999
Årets resultat	<u>-614 010</u>
Summa	<u>40 858 989</u>
disponeras så att	
Utdelas till aktieägaren	4 500 000
I ny räkning överföres	<u>36 358 989</u>
	<u>40 858 989</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-388 644	-504 273
Summa rörelsekostnader		-388 644	-504 273
Rörelseresultat		-388 644	-504 273
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 300	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-320 840	3 980 054
Ränteintäkter		360	144
Nedskrivningar av, och återföring av, nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar		211 414	-14 000
Räntekostnader		0	-96 638
Summa finansiella poster		-132 366	3 869 560
Resultat efter finansiella poster		-521 010	3 365 287
Resultat före skatt		-521 010	3 365 287
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		-93 000	0
Årets resultat		-614 010	3 365 287

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 900 000	12 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 761 073	11 492 058
Andra långfristiga fordringar	4	<u>16 873 350</u>	<u>19 055 541</u>
		41 534 423	43 497 599
Summa anläggningstillgångar		41 534 423	43 497 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>16 000</u>	<u>17 786</u>
		16 000	17 786
<i>Bank</i>		19 523	8 052
Summa omsättningstillgångar		35 523	25 838
Summa tillgångar		<u>41 569 946</u>	<u>43 523 437</u>

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 472 999	39 357 712
Årets resultat		<u>-614 010</u>	<u>3 365 287</u>
		40 858 989	42 722 999
Summa eget kapital		40 908 989	42 772 999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 000	11 438
Skulder till koncernföretag		446 957	644 000
Skatteskulder		93 000	0
Övriga skulder		0	25 000
Upplupna kostnader		<u>90 000</u>	<u>70 000</u>
Summa kortfristiga skulder		660 957	750 438
Summa eget kapital och skulder		<u>41 569 946</u>	<u>43 523 437</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12 964 000	12 900 000
Inköp	0	64 000
Avyttringar	-64 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 900 000</u>	<u>12 964 000</u>
Ingående nedskrivningar	-14 000	0
Nedskrivningar	0	-14 000
Återförda nedskrivningar	<u>14 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-14 000</u>
Redovisat värde	<u>12 900 000</u>	<u>12 950 000</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12 398 896	12 145 588
Inköp	796 250	253 308
Försäljning	-906 840	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 288 306</u>	<u>12 398 896</u>
Ingående nedskrivningar	-906 838	-906 838
Nedskrivningar	-527 233	0
Återförda nedskrivningar	<u>906 838</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-527 233</u>	<u>-906 838</u>
Redovisat värde	<u>11 761 073</u>	<u>11 492 058</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	19 055 541	24 250 487
Återbetalningar	<u>-2 000 000</u>	<u>-5 194 946</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>17 055 541</u>	<u>19 055 541</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Nedskrivningar	<u>-182 191</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-182 191</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>16 873 350</u>	<u>19 055 541</u>

Malmö den dag som framgår av den digitala signaturen

Tomas Sträng

Min revisionsberättelse har lämnats den

29/1 2025


Per Larsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

TOMAS STRÄNG

1976an73-f024-43f6-bb7c-e8422153ead2 · 2025-01-28 18:17:58 UTC +02:00

BankID / Treja eID - 2031c34a-e30a-442d-9ea6-5c0214bda85a · SE

2025022409555

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Pebble

Org.nr 559031-1337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Pebble för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Pebbles finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Pebble enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Pebble för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Pebble enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid



förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo 2025-01-29


 Per Larsson
 Auktoriserad revisor


 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas: