

Årsredovisning

Stendörren Stockholm 7 AB

556993-3038

Styrelsen för Stendörren Stockholm 7 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 16
- Underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stendörren Stockholm 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Erik Ranje

Årsredovisning

Stendörren Stockholm 7 AB

556993-3038

Styrelsen för Stendörren Stockholm 7 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 16
- Underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Stendörren Stockholm 7 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger rörelsedrivande dotterbolag med fastighetsförvaltning. Fastigheterna utgörs i väsentlighet av industrilokaler.

Väsentliga händelser

Följande bolag har övertagits internt: Fastighets AB Elementet, org.nr 556812-4233, Stendörren Magneten 12 A, org.nr 556870-5296, Stendörren Magneten 18 AB, org.nr 556700-5466, Stendörren Magneten 30 AB, org.nr 556870-5288 samt Fastighets AB Vitgröet 12, org.nr 556905-8687. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under året.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8 673	5 191	4 946	5 188
Resultat efter finansiella poster	-85 966	-33 843	1 441	5 073
Balansomslutning	1 423 781	556 372	715 656	659 615
Avkastning på eget kapital %	-102 003	-60 935	5	82
Soliditet %	0	0	4	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av högre fakturerad Management Fee.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 105 441	-33 099 902	55 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Föregående års resultat		-33 099 902	33 099 902	0
Aktieägartillskott		87 730 000		87 730 000
Årets resultat			-87 701 261	-87 701 261
Belopp vid årets utgång	50 000	87 735 539	-87 701 261	84 278

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 735 539
Årets resultat	-87 701 261
Summa	34 278

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 278
Summa	34 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	4		
Nettoomsättning		8 673 168	5 190 887
Övriga rörelseintäkter		4 118	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 677 286	5 190 887
Rörelsekostnader	4, 5		
Övriga externa kostnader		-6 942 384	-5 131 225
Summa rörelsekostnader		-6 942 384	-5 131 225
Rörelseresultat		1 734 902	59 662
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 161 242	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	107 215 465	54 288 116
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-80 249 395	-36 271 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-106 506 090	-51 919 375
Summa finansiella poster		-87 701 262	-33 902 974
Resultat efter finansiella poster		-85 966 360	-33 843 312
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	8	-1 734 901	743 410
Summa bokslutsdispositioner		-1 734 901	743 410
Resultat före skatt		-87 701 261	-33 099 902
Årets resultat		-87 701 261	-33 099 902

BALANSRÄKNING

1, 2, 3

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	297 382 095	110 796 480
Fordringar hos koncernföretag		1 089 473 384	433 907 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 281 204	509 586
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 402 136 683</i>	<i>545 213 899</i>

Summa anläggningstillgångar

1 402 136 683

545 213 899

Omsättningstillgångar

10

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 457 778	1 171 353
Övriga fordringar		55 479	176 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 193 561	440 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 706 818</i>	<i>1 788 567</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		15 937 843	9 369 580
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 937 843</i>	<i>9 369 580</i>

Summa omsättningstillgångar

21 644 661

11 158 147

SUMMA TILLGÅNGAR

1 423 781 344

556 372 046

ank=20250710;202507115352

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	11		
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>	12		
Balanserat resultat		87 735 539	33 105 442
Årets resultat		-87 701 261	-33 099 902
<i>Summa fritt eget kapital</i>		34 278	5 540
Summa eget kapital		84 278	55 540
Långfristiga skulder			
	13		
Skulder till kreditinstitut		922 937 066	298 234 185
Skulder till koncernföretag		463 629 555	252 491 895
Summa långfristiga skulder		1 386 566 621	550 726 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 545 000	0
Skulder till koncernföretag		1 364 549	1 149 975
Övriga skulder		40 575	521 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	10 180 322	3 919 166
Summa kortfristiga skulder		37 130 445	5 590 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 423 781 344	556 372 046

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 734 902	59 662
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	80 249 395	36 271 715
Erhållen ränta	17 659 832	4 098 925
Erlagd ränta	-49 202 094	-15 632 422
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>50 442 035</i>	<i>24 797 880</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-851 534 798	-478 709
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	154 497 276	2 627 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-646 595 487	26 946 386
Investeringsverksamheten		
Förvärv av aktier i dotterföretag	-	-42 420 000
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-222 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-42 642 902
Finansieringsverksamheten		
Förändring av koncernmellanhavande	-	-52 601 745
Upptagna lån	661 800 000	298 234 185
Amortering av lån	-8 636 250	-230 316 861
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	653 163 750	15 315 579
Årets kassaflöde	6 568 263	-380 937
Likvida medel vid årets början	9 369 580	9 750 517
Likvida medel vid årets slut	15 937 843	9 369 580

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stendörren Fastigheter AB, 556825-4741, med säte i Stockholm. Stendörren Fastigheter AB upprättar koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 25 juni 2025 och kommer att föreläggas årsstämma för fast ställande den 30 juni 2025.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stendörren Fastigheter AB, 556825-4741 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några väsentliga transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av management arvode och finansiella intäkter.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

ank=20250710;2025071115356

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, tillgodohavanden på bank- och koncernkonto samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är andelar i koncernföretag.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag, i % av totala inköp och försäljning

	2024	2023
Inköp från andra koncernföretag	100	99
Försäljning till andra koncernföretag	100	100

Not 5 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Inga revisionskostnader har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är hänförliga till bolaget faktureras till moderbolaget Stendörren Fastigheter AB (publ), org nr 556825-4741.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	89 555 634	50 189 191
Övriga ränteintäkter	17 659 831	4 098 925
	107 215 465	54 288 116

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-57 303 996	-36 286 953
Externa räntekostnader	-35 723 281	-14 759 524
Övriga finansiella kostnader	-13 478 813	-872 898
	-106 506 090	-51 919 375

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	743 410
Lämnade koncernbidrag	-1 734 901	0
	-1 734 901	743 410

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 273 894	113 853 894
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	229 475 010	—
Lämnade aktieägartillskott	37 360 000	42 420 000
Utgående anskaffningsvärden	423 108 904	156 273 894
Ingående nedskrivningar	-45 477 414	-9 205 699
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-94 239 586	-36 271 715
Återförda nedskrivningar	13 990 191	0
Utgående nedskrivningar	-125 726 809	-45 477 414
Redovisat värde	297 382 095	110 796 480

ank=20250710;2025071115359

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Ateljén Kommanditbolag	916580-4585	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
HB Änghammaren	916931-1389	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
HB Lufthammaren	916931-1363	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets HB Kokillen 1	916931-1728	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
HB Degeln 1	916931-1355	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Glädjen 1:56 AB	556108-4996	Stockholm		
Antal andelar			5 000	5 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			7 856 850	6 535 027
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Gjutgärnet 7 AB	556822-2292	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			5 560 309	6 116 033

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Blästerugnen 2 AB	556822-2268	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			3 786 179	7 718 080
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Fallhammaren 1 AB	559136-0859	Stockholm		
Antal andelar			50 000	50 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			11 074 432	8 413 068
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Hjulsmeden 1 AB	559163-0867	Stockholm		
Antal andelar			50 000	50 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			13 787 177	58 350
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Elementet 1	556812-4233	Stockholm		
Antal andelar			500	–
Kapitalandel			100	–
Rösträttsandel			100	–
Redovisat värde			16 590 476	0
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Magneten 12 AB	556870-5296	Stockholm		
Antal andelar			500	–
Kapitalandel			100	–
Rösträttsandel			100	–
Redovisat värde			23 031 213	–
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Stenvreten 7:60 AB	559015-2509	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			19 505 917	19 505 917

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Andelsägare Väst AB	559145-5034	Stockholm		
Antal andelar			1 000	1 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			33 489 455	62 450 000
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Magneten 18 AB	556700-5466	Stockholm		
Antal andelar			100 000	—
Kapitalandel			100	—
Rösträttsandel			100	—
Redovisat värde			74 551 929	—
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Magneten 30 AB	556870-5288	Stockholm		
Antal andelar			500	—
Kapitalandel			100	—
Rösträttsandel			100	—
Redovisat värde			16 010 197	—
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Vitgröet 12	556905-8687	Stockholm		
Antal andelar			50 000	—
Kapitalandel			100	—
Rösträttsandel			100	—
Redovisat värde			72 137 955	—

Not 10 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Stendörren Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärde uppgår till 1 krona.

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

87 735 539

Årets resultat

-87 701 261

Summa

34 278

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

34 278

Summa

34 278

Not 13 Förfallotid skulder

2024-12-31

2023-12-31

Övriga skulder

Förfaller senare än ett år men inom 5 år

922 937 066

298 234 185

Skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år

463 629 555

252 491 895

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna räntekostnader

-10 180 322

-3 919 166

-10 180 322

-3 919 166

Not 15 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Borgensförbindelse för dotterbolag

300 000 000

348 580 000

Not 16 Ställda säkerheter per skuldpost

2024-12-31

2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Pantsatta aktier i dotterföretag

297 382 095

110 796 480

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-25



Erik Ranje

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB 2025 06 30



Johan Pharmanson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stendörren Stockholm 7 AB
Org.nr. 556993-3038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendörren Stockholm 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendörren Stockholm 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stendörren Stockholm 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendörren Stockholm 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stendörren Stockholm 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6/2025

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor