

Årsredovisning
för
MPT Fastighet AB
556174-5042

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Ove Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för MPT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrivs sedan hösten 2001 fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KVP i Gävle AB (556950-6891).

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	663	685	677	693
Resultat efter finansiella poster	370	423	919	404
Soliditet (%)	88,0	93,1	91,6	94,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 497 914	277 409	4 015 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			277 409	-277 409	0
Årets resultat				900 426	900 426
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 375 323	900 426	4 515 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 375 323
årets vinst	900 426
	4 275 749

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 800 000
i ny räkning överföres	475 749
	4 275 749

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		662 724	684 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		662 724	684 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 576	-188 016
Personalkostnader	2	-73 860	-73 860
Summa rörelsekostnader		-295 436	-261 876
Rörelseresultat		367 288	423 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 245	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		2 241	85
Resultat efter finansiella poster		369 529	423 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		780 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		780 000	-65 000
Resultat före skatt		1 149 529	358 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-249 103	-80 745
Årets resultat		900 426	277 409

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 625

67 625

Övriga fordringar

250 000

255 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 426

80 730

Summa kortfristiga fordringar

370 051

404 341

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 300 128

4 300 128

Summa kortfristiga placeringar

4 300 128

4 300 128

Kassa och bank

Kassa och bank

463 391

272 475

Summa kassa och bank

463 391

272 475

Summa omsättningstillgångar

5 133 570

4 976 944

SUMMA TILLGÅNGAR

5 133 570

4 976 944

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 375 323	3 497 914
Årets resultat		900 426	277 409
Summa fritt eget kapital		4 275 749	3 775 323
Summa eget kapital		4 515 749	4 015 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	780 000
Summa obeskattade reserver		0	780 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 936	4 989
Skulder till koncernföretag		359 860	159 860
Skatteskulder		146 103	-97 216
Övriga skulder		44 822	46 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 100	67 624
Summa kortfristiga skulder		617 821	181 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 133 570	4 976 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och markanläggningar: 20år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avskrivningar	-5 932 663	-5 932 663
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 932 663	-5 932 663
Ingående uppskrivningar	5 932 663	5 932 663
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 932 663	5 932 663
Utgående redovisat värde	0	0

Gävle 2024-06-18

Kjell Ove Eriksson
Kjell Ove Eriksson