

ÅRSREDOVISNING

för

DH Industrifastigheter AB

Org.nr. 559312-3754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dennis Hilmersson, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning samt försäljning av värmepumpar.

Bolagets säte är i Vetlanda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 561 | 520 | 217 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -146 | -147 | -199 | -10 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 90 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 191 053 | -146 955 | 144 098 |
| Balanseras i ny räkning | | -146 955 | 146 955 | 0 |
| Årets resultat | | | 33 847 | 33 847 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 44 098 | 33 847 | 177 945 |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 200 000 | 200 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 44 098 |
| Årets resultat | 33 847 |
| | <u>77 945</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 77 945 |
| | <u>77 945</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DH Industrifastigheter AB

Org.nr. 559312-3754

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 561 190 | 522 361 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>561 190</u> | <u>522 361</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -27 034 | -2 372 |
| Övriga externa kostnader | -89 993 | -121 071 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -273 330 | -238 325 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -1 089 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-390 357</u> | <u>-362 857</u> |
| Rörelseresultat | 170 833 | 159 504 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 42 | 124 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -317 028 | -306 583 |
| Summa finansiella poster | <u>-316 986</u> | <u>-306 459</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -146 153 | -146 955 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 180 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>180 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | 33 847 | -146 955 |
| Årets resultat | <u>33 847</u> | <u>-146 955</u> |

DH Industrifastigheter AB

Org.nr. 559312-3754

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 485 100 | 11 580 210 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>520 370</u> | <u>581 590</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 005 470 | 12 161 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 005 470 | 12 161 800 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 789 851 | 36 703 |
| Förskott till leverantörer | | <u>0</u> | <u>15 661</u> |
| Summa varulager | | 789 851 | 52 364 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 109 066 | 54 166 |
| Övriga fordringar | | 5 081 | 701 458 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>11 841</u> | <u>10 588</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 125 988 | 766 212 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>195 391</u> | <u>436 716</u> |
| Summa kassa och bank | | 195 391 | 436 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 111 230 | 1 255 292 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 116 700 | 13 417 092 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 44 098 | 191 053 |
| Årets resultat | | 33 847 | -146 955 |
| Summa fritt eget kapital | | 77 945 | 44 098 |
| Summa eget kapital | | 177 945 | 144 098 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 800 000 | 6 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 930 940 | 7 190 671 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 730 940 | 13 190 671 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 639 | 17 064 |
| Skatteskulder | | 26 090 | 3 350 |
| Övriga skulder | | 21 487 | 7 421 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 58 599 | 54 488 |
| Summa kortfristiga skulder | | 207 815 | 82 323 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 116 700 | 13 417 092 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

| | |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 11 873 844 | 11 843 677 |
| | Inköp | <u>117 000</u> | <u>30 167</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 11 990 844 | 11 873 844 |
| | Ingående avskrivningar | -293 634 | -85 919 |
| | Årets avskrivningar | <u>-212 110</u> | <u>-207 715</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-505 744</u> | <u>-293 634</u> |
| | Redovisat värde | 11 485 100 | 11 580 210 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 612 200 | 0 |
| | Inköp | <u>0</u> | <u>612 200</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 612 200 | 612 200 |
| | Ingående avskrivningar | -30 610 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-61 220</u> | <u>-30 610</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-91 830</u> | <u>-30 610</u> |
| | Redovisat värde | 520 370 | 581 590 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 5 400 000 | 6 000 000 |

Avseende långfristiga skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

NOTER

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till DH Designs AB, orgnr 559089-3516.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda

Dennis Hilmersson

Dennis Hilmersson

2025-05-08