

Årsredovisning

för

Araslövs Golfbane Aktiebolag

556254-4881

Räkenskapsåret

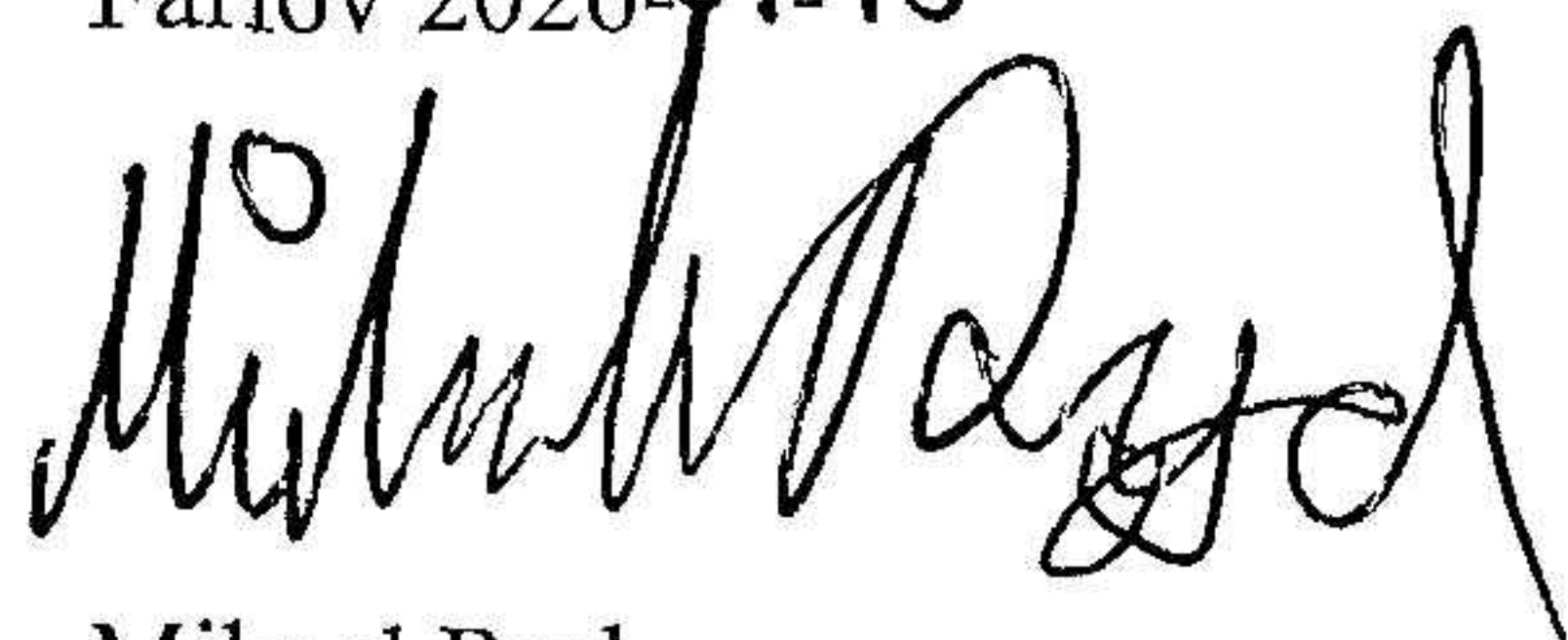
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Araslövs Golfbane Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färlöv 2026-04-13



Mikael Ryd

Styrelsen för Araslövs Golfbane Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall anlägga, äga och förvalta golfanläggning, bedriva restaurangverksamhet, fungera som servicebolag till golfklubb samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det generella omvärldsläget har fortsatt haft en påverkan på den globala ekonomin och priset på råvaror har ökat ytterligare under året.

Bolaget har dock under 2025 sett en ökning av antalet besökare, både som golfare, hotellgäst och ätande i restaurangen. Framförallt ser vi att restaurangen har utvecklats positivt med en ökning i november och december. Ombyggnaden av södra banan som slutfördes i april har tagits emot väldigt bra.

Bolaget har påverkats och kommer att påverkas av världsläget i olika delar av verksamheten vilket innebär en risk för finansiell påverkan. Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Rydgruppen Sverige AB, 556097-2084. Bolaget äger samtliga aktier i dotterföretaget Araslöv Golf & Resort AB. Bolaget ingår i koncernen Araslöv Invest AB, 556264-2305.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	41 134	37 219	34 969	33 487
Resultat efter finansiella poster	-928	733	-1 015	-338
Resultat efter bokslutsdispositioner	-975	372	-445	-453
Balansomslutning	102 136	96 836	79 102	69 693
Investeringar	9 585	2 985	13 055	4 048
Antal anställda	30	33	32	31
Soliditet (%)	11	12	10	9

2026042200136

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 515 872	-275 114	11 240 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 114	275 114	0
Årets resultat			-1 138 069	-1 138 069
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 240 758	-1 138 069	10 102 689

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 240 757
årets förlust	-1 138 069
	9 102 688

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 102 688
	9 102 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		41 133 852	37 219 009
Övriga rörelseintäkter		5 815 068	8 042 671
		46 948 920	45 261 680
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 778 218	-5 150 536
Övriga externa kostnader	2	-13 853 051	-12 313 847
Personalkostnader	3	-20 463 982	-20 085 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 193 394	-3 806 252
		-45 288 645	-41 356 461
Rörelseresultat	4, 5	1 660 275	3 905 219
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		16 277	42 832
Räntekostnader		-2 604 632	-3 215 519
		-2 588 355	-3 172 687
Resultat efter finansiella poster		-928 080	732 532
Bokslutsdispositioner		-47 257	-360 000
Resultat före skatt		-975 337	372 532
Skatt på årets resultat	6	-162 732	-647 646
Årets resultat		-1 138 069	-275 114

2026042200137



Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	90 308 850	57 181 123
Inventarier	10	1 951 902	1 831 809
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	5 825 238	33 681 335
		98 085 990	92 694 267
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	1 000 000	1 000 000
Uppskjutna skattefordringar	14	1 391 800	1 468 308
Andra långfristiga fordringar		22 203	22 203
		2 414 003	2 490 511
Summa anläggningstillgångar		100 499 993	95 184 778
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		339 118	330 186
		339 118	330 186
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 683	284 445
Fordringar hos koncernföretag		17 813	15 438
Aktuella skattefordringar		358 163	55 287
Övriga kortfristiga fordringar		196 612	862 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		536 137	719 360
		1 296 408	1 936 564
Summa omsättningstillgångar		1 635 526	2 266 750
SUMMA TILLGÅNGAR		102 135 519	97 451 528

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 240 757

10 515 872

Årets resultat

-1 138 069

-275 114

9 102 688

10 240 758

Summa eget kapital

10 102 688

11 240 758

Obeskattade reserver

16

812 257

765 000

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

19

16 687 500

17 437 500

Skulder till koncernföretag

64 639 159

58 939 248

Övriga långfristiga skulder

574 500

574 500

Summa långfristiga skulder

81 901 159

76 951 248

Kortfristiga skulder

18

Checkräkningskredit

15

1 639 046

1 286 197

Skulder till kreditinstitut

19

750 000

750 000

Förskott från kunder

1 219 557

738 670

Leverantörsskulder

1 314 361

1 989 265

Skulder till koncernföretag

0

3 294

Övriga kortfristiga skulder

1 313 573

987 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 082 878

2 739 195

Summa kortfristiga skulder

9 319 415

8 494 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 135 519

97 451 528

2026042200139



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (stommar, fasader, yttertak)	25-68 år
Byggnader övrigt	4-50 år
Golfbana och driving-range	20-27 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 830 383 (2 432 069) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	2 282 151	2 266 792
Senare än ett år men inom fem år	8 781 352	5 380 217
	11 063 503	7 647 009

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	13
Män	20	20
	30	33
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar	14 493 817	14 394 246
	14 493 817	14 394 246
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal inkl pensionskostnader (varav pensionskostnader 982 973 (763 552))	5 815 275	5 508 027
	5 815 275	5 508 027
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	20 309 092	19 902 273

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0,1 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rydgruppen Sverige AB med organisationsnummer 556097-2084 med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Araslöv Invest AB med organisationsnummer 556264-2305 med säte i Färlöv.

2026042200144

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-157 060	-500 283
Justering avseende tidigare år	70 836	-283 332
Uppskjuten skatt	-76 508	135 969
Totalt redovisad skatt	-162 732	-647 646

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-975 337		372 532
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	200 919	20,60	-76 742
Ej avdragsgilla kostnader		-222 999		-287 636
Ej skattepliktiga intäkter		68		64
Justering avseende skatter för föregående år		70 836		-283 332
Temporär skillnad byggnader och mark		-211 557		0
Redovisad effektiv skatt	-16,68	-162 733	173,85	-647 646

Not 7 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	780 000	780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 000	780 000
Ingående avskrivningar	-780 000	-780 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 000	-780 000
Utgående redovisat värde	0	0

2026042200145

Not 8 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 910 604	72 925 544
Inköp	440 503	2 985 060
Omklassificeringar	5 226 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 577 947	75 910 604
Ingående avskrivningar	-25 878 897	-23 702 792
Årets avskrivningar	-2 283 237	-2 176 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 162 134	-25 878 897
Ingående nedskrivna anskaffningsvärden	-2 487 753	-2 487 753
Ackumulerade återföringar vid räkenskapsårets början	1 442 895	1 393 140
Återförda nedskrivningar	49 755	49 755
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-995 103	-1 044 858
Utgående redovisat värde	52 420 710	48 986 849

Not 9 Mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 853 147	34 853 147
Inköp	18 908	0
Omklassificeringar	30 980 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 852 322	34 853 147
Ingående avskrivningar	-26 658 873	-25 591 869
Årets avskrivningar	-1 305 309	-1 067 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 964 182	-26 658 873
Utgående redovisat värde	37 888 140	8 194 274

2026042200146

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 737 386	9 599 002
Inköp	564 696	138 384
Försäljningar/utrangeringar	-39 000	0
Omklassificeringar	210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 473 082	9 737 386
Ingående avskrivningar	-7 905 577	-7 292 679
Försäljningar/utrangeringar	39 000	0
Årets avskrivningar	-654 603	-612 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 521 180	-7 905 577
Utgående redovisat värde	1 951 902	1 831 809

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 681 335	12 627 541
Inköp	8 561 010	21 053 794
Omklassificeringar	-36 417 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 825 238	33 681 335
Utgående redovisat värde	5 825 238	33 681 335

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Araslöv Golf & Resort AB	100	100	10 000	1 000 000
				1 000 000
	Org.nr	Säte		
Araslöv Golf & Resort AB	556624-0593	Kristianstad		



2026042200147

Not 14 Uppskjutna skattefordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatt på skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar	1 391 800	1 468 308
Belopp vid årets utgång	1 391 800	1 468 308

Not 15 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-1 639 046	-1 286 197

Not 16 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	812 257	765 000
	812 257	765 000

Not 17 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 687 500	14 437 500
	13 687 500	14 437 500

Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 437 500 (18 187 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 687 500	17 437 500
	16 687 500	17 437 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 19 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 20 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Resegaranti	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärldsläget och påverkan på den globala ekonomin kan komma att påverka läget även efter räkenskapsårets utgång. Den delen av verksamheten som först kan påverkas är först och främst restaurangen och då med ökade råvarupriser. Vi ser dock ett stort intresse av Södra banan efter den stora ombyggnationen/reoveringen som slutfördes när banan återinvigdes under 2025.

Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten. Dock har bolaget en finansiell ställning som kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet.

2026042200149

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Färlöv enligt datum för vår elektroniska underskrift

Klas Arildsson
Ordförande

Mikael Ryd

Mats Runsten

Monika Ryd Sauret

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573833903

Dokument

2026042200150

556254-4881 Araslövs Golfbane Aktiebolag för 20250101-20251231 Slutlig (1)
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2026-03-26 15:58:41 CET (+0100) av Peter Normelli (PN)
Färdigställt 2026-03-28 11:02:40 CET (+0100)

Initierare

Peter Normelli (PN)
peter.normelli@rydsglas.se
+706834959

Signerare

Mikael Ryd (MR1)
mikael.ryd@rydsglas.se
Signerade 2026-03-27 12:01:03 CET (+0100)

Mats Runsten (MR2)
mats.runsten@rydsglas.se
Signerade 2026-03-27 00:00:21 CET (+0100)

Monika Ryd-Sauret (MR3)
monika.ryd-sauret@hotelbelesso.fr
Signerade 2026-03-27 09:00:09 CET (+0100)

Klas Arildsson (KA)
arildsson.klas@gmail.com
Signerade 2026-03-27 08:45:29 CET (+0100)

Magnus Olsson (MO)
magnus.olsson@cedra.se
Signerade 2026-03-28 11:02:40 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Araslövs Golfbane Aktiebolag, org.nr 556254-4881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Araslövs Golfbane Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Araslövs Golfbane Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Araslövs Golfbane Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Araslövs Golfbane Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Araslövs Golfbane Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-28 10:01:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2026042200154