

# Årsredovisning

för

## HMC Helldéns Invest AB

556722-5908

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mona Lyck, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen för HMC Helldéns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	705	647	114	189
Resultat efter finansiella poster	115	195	-51	93
Soliditet (%)	13	9	10	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	284 807	165 599	<b>550 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 599	-165 599	<b>0</b>
Årets resultat			91 059	<b>91 059</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>450 406</b>	<b>91 059</b>	<b>641 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 406
årets vinst	91 059
	<b>541 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	541 465
	<b>541 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		705 325	646 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>705 325</b>	<b>646 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 753	-261 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 237	-98 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 990</b>	<b>-359 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 335</b>	<b>287 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 077	-92 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 731</b>	<b>-91 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 604</b>	<b>195 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 604</b>	<b>195 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 545	-29 470
<b>Årets resultat</b>		<b>91 059</b>	<b>165 599</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 786 132	2 493 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 127 106
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 786 132</b>	<b>3 620 671</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	476 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>476 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 262 132</b>	<b>3 920 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 838	292 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 530	4 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 368</b>	<b>297 327</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 885	1 746 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>534 885</b>	<b>1 746 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 253</b>	<b>2 043 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 816 385</b>	<b>5 964 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 406	284 806
Årets resultat		91 059	165 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>541 465</b>	<b>450 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>641 465</b>	<b>550 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 161 975	2 998 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 161 975</b>	<b>2 998 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		336 252	336 252
Leverantörsskulder		0	424 538
Övriga skulder		1 676 693	1 654 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 012 945</b>	<b>2 415 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 816 385</b>	<b>5 964 390</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 530	2 992 530
Inköp	1 422 804	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 415 334</b>	<b>2 992 530</b>
Ingående avskrivningar	-498 965	-400 687
Årets avskrivningar	-130 237	-98 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 202</b>	<b>-498 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 786 132</b>	<b>2 493 565</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 106	0
Inköp	0	1 127 106
Omklassificeringar	-1 127 106	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 127 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 127 106</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	176 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån som förfaller senare än 5 år från balansdagen	816 967	1 653 219
	<b>816 967</b>	<b>1 653 219</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 498 227 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 161 975	2 998 227
	<b>2 161 975</b>	<b>2 998 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 252	336 252
	<b>336 252</b>	<b>336 252</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 180 000	4 180 000
	<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>

Insjön

*Mona Lyck*  
Mona Lyck

*Carina Helldén*  
Carina Helldén

2025-03-25

2025-03-25

*Hans Helldén*  
Hans Helldén

2025-03-31