

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindome 2:46

556908-4899

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lindome 2:46 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome den 18 juni 2024



Jonas Svensson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindome 2:46

556908-4899

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Lindome 2:46 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BK Rosa AB, org.nr. 556960-4175 med säte i Mölndal och bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 239	1 207	1 033	1 003	926
Resultat efter finansiella poster	584	744	711	596	591
Soliditet (%)	11,8	19,6	41,7	37,9	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	510 832	575 359	1 136 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		575 359	-575 359	0
Årets resultat			447 686	447 686
Belopp vid årets utgång	50 000	86 191	447 686	583 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 191
årets vinst	447 686
	533 877
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	33 877
	533 877

W

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WB

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 238 937

1 207 064

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 238 937

1 207 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-270 038

-173 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 400

-91 400

Summa rörelsekostnader

-361 438

-264 672

Rörelseresultat

877 499

942 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-293 834

-198 455

Summa finansiella poster

-293 827

-198 455

Resultat efter finansiella poster

583 672

743 937

Resultat före skatt

583 672

743 937

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 986

-168 578

Årets resultat

447 686

575 359

WB

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 218 308

2 309 708

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

305 906

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 524 214

2 309 708

Summa anläggningstillgångar

2 524 214

2 309 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 639

134 944

Fordringar hos koncernföretag

2 161 037

2 456 037

Övriga fordringar

17 788

816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 446

9 912

Summa kortfristiga fordringar

2 225 910

2 601 709

Kassa och bank

Kassa och bank

186 335

896 295

Summa kassa och bank

186 335

896 295

Summa omsättningstillgångar

2 412 245

3 498 004

SUMMA TILLGÅNGAR

4 936 459

5 807 712

WD

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 191

510 832

Årets resultat

447 686

575 359

Summa fritt eget kapital

533 877

1 086 191

Summa eget kapital

583 877

1 136 191

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 023 534

4 264 580

Summa långfristiga skulder

4 023 534

4 264 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 961

0

Skatteskulder

0

131 366

Övriga skulder

47 276

29 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 811

246 121

Summa kortfristiga skulder

329 048

406 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 936 459

5 807 712

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 264 020	3 264 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 020	3 264 020
Ingående avskrivningar	-954 312	-862 912
Årets avskrivningar	-91 400	-91 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 045 712	-954 312
Utgående redovisat värde	2 218 308	2 309 708

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 929 556	3 152 060
	2 929 556	3 152 060

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Lindome den 18 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas', written over a horizontal line.

Jonas Svensson

snk=20240704;2024070506984