

Årsredovisning för  
**BolagsBostäder Sthlm AB**

559192-2439

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2023-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BolagsBostäder Sthlm AB, 559192-2439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver genom dotterbolag blockuthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	29	5 029	24	40
Soliditet %	3,1	89,6	3	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 168	4 986 824
Balanseras i ny räkning		4 986 824	-4 986 824
Utdelning		-4 900 000	
Årets resultat			4 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 992</b>	<b>4 396</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 992
Årets resultat	4 396
<b>Summa</b>	<b>117 388</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	117 388
<b>Summa</b>	<b>117 388</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 000	96 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-1 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 000	-66 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 990</b>	<b>-67 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 010</b>	<b>28 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 028</b>	<b>5 028 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Förändring av överavskrivningar		66 000	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 028</b>	<b>4 986 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-632	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 396</b>	<b>4 986 824</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	176 000	242 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	661 154	661 154
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>661 154</b>	<b>661 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>837 154</b>	<b>903 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos koncernföretag		4 622 000	4 700 000
Övriga fordringar		7 842	5 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 629 842</b>	<b>4 735 792</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		392	72 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392</b>	<b>72 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 630 234</b>	<b>4 807 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 467 388</b>	<b>5 710 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 992	26 168
Årets resultat		4 396	4 986 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 388</b>	<b>5 012 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 388</b>	<b>5 062 992</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	66 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 300 000	540 000
Övriga skulder		0	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 300 000</b>	<b>582 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 467 388</b>	<b>5 710 992</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
Ingående avskrivningar	-198 000	-132 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 000	-66 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-264 000</b>	<b>-198 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>176 000</b>	<b>242 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	661 154	661 154
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>661 154</b>	<b>661 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>661 154</b>	<b>661 154</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Järvaterrassen Group AB	559148-0487	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Sören Törnqvist*  
Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

2023-10-31  
Datum