

Bolagsverket

2024-06-03

Årsredovisning

för

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

556466-0024

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mekano Fastigheter i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *OS-27*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-*OS-27*



Ola Jönsson / ledamot

Årsredovisning
för
Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

556466-0024

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 132	1 935	1 907	1 907
Resultat efter finansiella poster	365	1 109	1 199	1 032
Soliditet (%)	15	13	15	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	67 285	657 735	845 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			657 735	-657 735	0
Årets resultat				387 507	387 507
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	725 020	387 507	1 232 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 020
årets vinst	387 507
	1 112 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 112 527
	1 112 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 131 555	1 935 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 131 555	1 935 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-786 021	-123 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 563	-341 277
Summa rörelsekostnader		-1 128 584	-465 146
Rörelseresultat		1 002 971	1 470 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-639 356	-360 999
Summa finansiella poster		-638 087	-360 999
Resultat efter finansiella poster		364 884	1 109 311
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-118 750	0
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-279 000
Summa bokslutsdispositioner		131 250	-279 000
Resultat före skatt		496 134	830 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 627	-172 576
Årets resultat		387 507	657 735

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 114 665	3 446 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 462	27 884
Summa materiella anläggningstillgångar		3 177 127	3 474 530

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		9 131 250	8 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 131 250	8 800 000
Summa anläggningstillgångar		12 308 377	12 274 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 140	2 140
Övriga fordringar		100 438	19 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 119	6 715
Summa kortfristiga fordringar		109 697	27 965

Kassa och bank

Kassa och bank		83 135	809 197
Summa kassa och bank		83 135	809 197
Summa omsättningstillgångar		192 832	837 162

SUMMA TILLGÅNGAR

12 501 209

13 111 692

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

725 020

67 285

Årets resultat

387 507

657 735

Summa fritt eget kapital

1 112 527

725 020

Summa eget kapital

1 232 527

845 020

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

787 000

1 037 000

Summa obeskattade reserver

787 000

1 037 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 852 446

10 456 682

Summa långfristiga skulder

9 852 446

10 456 682

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

604 236

604 236

Leverantörsskulder

0

1 998

Skatteskulder

0

20 879

Övriga skulder

0

120 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

629 236

772 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 501 209

13 111 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år:

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader övriga	639 356	360 999
	639 356	360 999

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 172	9 643 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 172	9 643 172
Ingående avskrivningar	-6 196 526	-5 864 545
Årets avskrivningar	-331 981	-331 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 528 507	-6 196 526
Utgående redovisat värde	3 114 665	3 446 646

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 595	262 595
Inköp	45 160	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 755	262 595
Ingående avskrivningar	-234 711	-225 415
Årets avskrivningar	-10 582	-9 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 293	-234 711
Utgående redovisat värde	62 462	27 884

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 620 000	12 620 000
	12 620 000	12 620 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zoo Invest AB, Org. nr 556508-7169, säte Malmö. Koncernredovisning upprättas inte av moderbolaget med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Jönsson
Ordförande

Carl-Anders Nilsson
Ledamot

Johan Lexhag
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL-ANDERS NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7b9ba0ba01f91b[...]152bbb6e8ff2c

IP: 193.15.xxx.xxx

2024-05-27 08:17:31 UTC



JOHAN LEXHAG

Styrelseledamot

Serienummer: ebac49e2a6c15c[...]0ab1016881d6c

IP: 193.15.xxx.xxx

2024-05-27 08:29:56 UTC



OLA JÖNSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5b8f617d846efc[...]0551981ae3f42

IP: 81.227.xxx.xxx

2024-05-27 12:58:31 UTC



Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-05-27 13:02:32 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....Dosticchi.....

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20240603-2024060402669

Penneo dokumentnyckel: BTYLM-FXH87-KTFP4-S2PAH-3G0PO-4A10Y

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mekano Fastigheter i Helsingborg AB
Org. nr 556466-0024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mekano Fastigheter i Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mekano Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mekano Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett antal tillfällen ej i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Helsingborg, 2024-

Mazars AB

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-05-27 13:02:32 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....Doshiaki.....

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

enk=20240603:2024060402672

Penneo dokumentnyckel: ANGVN-C6I2-SVFK7-JQOM1-OD74I-00ITC