Årsredovisning

för

KBB Nya Fastigheter 2 AB

559321-9123

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Pettersson, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för KBB Nya Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten har under året varit vilande.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Nora 1:10, som är gamla vattentornet i Nora.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-4	-4
Soliditet (%)	2,5	88,3	88,3	90,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 662	0	**14 338**
Årets resultat			0	**0**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**-10 662**	**0**	**14 338**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 662
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 662
	-10 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelseresultat		**0**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**0**	**0**
Resultat före skatt		**0**	**0**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	550 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**550 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**550 000**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 238	16 238
Summa kassa och bank		**16 238**	**16 238**
Summa omsättningstillgångar		**16 238**	**16 238**
SUMMA TILLGÅNGAR		**566 238**	**16 238**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 662	-10 662
Summa fritt eget kapital		**-10 662**	**-10 662**
Summa eget kapital		**14 338**	**14 338**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		550 000	0
Summa långfristiga skulder		**550 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		**1 900**	**1 900**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**566 238**	**16 238**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**550 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**550 000**	**0**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Nora

Jan Pettersson
Jan Pettersson

2026-03-18