

Årsredovisning för Aot Fastigheter AB

559205-3648

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Joneström
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aot Fastigheter AB, 559205-3648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2019-05-13 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	754 695	401 301
Resultat efter finansiella poster	231 443	20 988
Soliditet %	3,3	5,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 976	16 499
Balanseras i ny räkning		16 499	-16 499
Årets resultat			1 044
Belopp vid årets utgång	50 000	121 475	1 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 475
Årets resultat	1 044
Summa	122 519
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 159
Summa	122 159

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		754 695	401 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 695	401 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 716	-166 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 292	-32 905
Summa rörelsekostnader		-373 008	-199 512
Rörelseresultat		381 687	201 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 259	-180 801
Summa finansiella poster		-150 244	-180 801
Resultat efter finansiella poster		231 443	20 988
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	0
Resultat före skatt		1 443	20 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-399	-4 489
Årets resultat		1 044	16 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 764 174	2 825 466
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 174	2 825 466
Summa anläggningstillgångar		2 764 174	2 825 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	32 570
Fordringar hos koncernföretag		2 371 222	0
Övriga fordringar		20 919	0
Summa kortfristiga fordringar		2 392 141	32 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 476	28 596
Summa kassa och bank		40 476	28 596
Summa omsättningstillgångar		2 432 617	61 166
SUMMA TILLGÅNGAR		5 196 791	2 886 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 475	104 976
Årets resultat		1 044	16 499
Summa fritt eget kapital		122 519	121 475
Summa eget kapital		172 519	171 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 847 116	0
Summa långfristiga skulder		4 847 116	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 256	0
Leverantörsskulder		25 585	6 570
Skulder till koncernföretag		0	2 607 635
Skatteskulder		0	42 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 315	58 122
Summa kortfristiga skulder		177 156	2 715 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 196 791	2 886 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 888 584	1 939 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	948 709
Utgående anskaffningsvärden	2 888 584	2 888 584
Ingående avskrivningar	-63 118	-30 213
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 292	-32 905
Utgående avskrivningar	-124 410	-63 118
Redovisat värde	2 764 174	2 825 466

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 402 092	0

Underskrifter

Sundsvall

Stefan Joneström
Stefan Joneström
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum