

Årsredovisning

Bergslagens Fastighets AB

556266-3954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Folke Nilsson
2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget är ägare till en fastighet belägen i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	495	1 897	1 889	1 892
Resultat efter finansiella poster	-425	9 257	-399	2 563
Soliditet %	73	76	41	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående års omsättning innefattar hyresintäkter från fastighet som sedan avyttrades föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	9 197 359	9 291 245
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 998 000	
- Balanseras i ny räkning		9 291 245	-9 291 245
- Årets resultat			-424 685
- Belopp vid årets utgång	300 000	16 490 604	-424 685

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 490 604
Årets resultat	-424 685
Summa	16 065 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 065 919
Summa	16 065 919

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	495 040	1 896 706
Övriga rörelseintäkter	17 857	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	512 897	1 896 706
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-364 180	-2 100 416
Personalkostnader	-369 319	-600 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 377	-231 864
Övriga rörelsekostnader	0	-643 719
Summa rörelsekostnader	-897 876	-3 576 539
Rörelseresultat	-384 979	-1 679 833
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	11 052 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-522 933	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	221 782	179 996
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	527 933	98 790
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 488	-394 119
Summa finansiella poster	-39 706	10 936 667
Resultat efter finansiella poster	-424 685	9 256 834
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	34 824
Summa bokslutsdispositioner	0	34 824
Resultat före skatt	-424 685	9 291 658
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-413
Årets resultat	-424 685	9 291 245

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 119 935	4 190 703
Inventarier, verktyg och installationer	5	263 840	133 699
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 383 775</i>	<i>4 324 402</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 370 000	2 470 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 049 633	8 937 227
Andra långfristiga fordringar	8	4 392 576	1 290 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 812 209</i>	<i>12 697 227</i>
Summa anläggningstillgångar		20 195 984	17 021 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		136 390	162 406
Övriga fordringar		33 475	33 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 410	11 259
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>195 275</i>	<i>207 613</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	153 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>153 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 886 967	7 414 091
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 886 967</i>	<i>7 414 091</i>
Summa omsättningstillgångar		2 082 242	7 774 704
SUMMA TILLGÅNGAR		22 278 226	24 796 333

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 490 604	9 197 359
Årets resultat	-424 685	9 291 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 065 919	18 488 604
Summa eget kapital	16 365 919	18 788 604
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 5 704 626	5 762 250
Summa långfristiga skulder	5 704 626	5 762 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 916	58 500
Skulder till koncernföretag	-0	-0
Övriga skulder	5 556	11 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 209	175 125
Summa kortfristiga skulder	207 681	245 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 278 226	24 796 333

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	136 390	162 406

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	14 644 856
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-9 640 031
Utgående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-814 122	-4 541 570
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	3 879 312
Årets avskrivningar	-70 768	-151 864
Utgående avskrivningar	-884 890	-814 122
Redovisat värde	4 119 935	4 190 703

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	454 961	454 961
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	223 750	-
	Utgående anskaffningsvärden	678 711	454 961
	Ingående avskrivningar	-321 262	-241 262
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-93 609	-80 000
	Utgående avskrivningar	-414 871	-321 262
	Redovisat värde	263 840	133 699
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 370 000	2 470 000
	Redovisat värde	2 370 000	2 470 000
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 937 227	15 784 000
	Tillkommande fordringar	112 406	-
	Reglerade fordringar	-	-6 846 773
	Utgående anskaffningsvärden	9 049 633	8 937 227
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 290 000	612 933
	Tillkommande fordringar	3 102 576	1 290 000
	Reglerade fordringar	-	-85 000
	Bortskrivna fordringar	-	-527 933
	Utgående anskaffningsvärden	4 392 576	1 290 000
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 472 962	5 528 250
Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
	Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 850 000
Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	34 488 515	34 836 751

Avser borgen till förmån för dotterföretag.

UNDERSKRIFTER

Örebro

Kjell Folke Nilsson

Kjell Folke Nilsson

2024-04-24

Anna Christina Nilsson-Törnquist

Anna Christina Nilsson-Törnquist

2024-04-24

Folke Carl F Nilsson Törnquist

Folke Carl F Nilsson Törnquist

2024-04-24

Johan Gustav Henning Törnquist

Johan Gustav Henning Törnquist

2024-04-24

Anders Per Ragnar Nilsson Törnquist

Anders Per Ragnar Nilsson Törnquist

2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-04-25

Ernst & Young AB

Jens Oscar Simon Bertling

Jens Oscar Simon Bertling

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagens Fastighets AB, org.nr 556266-3954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bergslagens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 25 april 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor