

Årsredovisning
för
Eksjömäklarna AB
556713-9505

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Ydreemark, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen för Eksjömäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av villor, fritids- och hyreshus samt bostadsrätter.

Verksamheten är uppbyggd kring ett franchiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå AB. Avtalet innebär främst att bolaget har rätt att marknadsföra sin verksamhet med hjälp av Swedbank Fastighetsbyrås varumärke.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 876	4 577	4 662	6 384	5 606
Resultat efter finansiella poster	1 297	-35	-436	2 902	1 228
Soliditet (%)	22	14	13	75	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	77 390	2 608	379 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 608	-2 608	0
Årets resultat			927 404	927 404
Belopp vid årets utgång	300 000	79 998	927 404	1 307 402

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 998
årets vinst	927 404
	1 007 402
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	707 402
	1 007 402

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 876 331	4 576 971
Övriga rörelseintäkter		405 697	14 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 282 028	4 591 902
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 064 558	-845 901
Övriga externa kostnader		-1 007 365	-1 047 203
Personalkostnader	2	-2 225 039	-2 064 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 403	-585 164
Övriga rörelsekostnader		0	-25 032
Summa rörelsekostnader		-4 891 365	-4 567 762
Rörelseresultat		1 390 663	24 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 784	51 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 808	-110 399
Summa finansiella poster		-94 024	-58 939
Resultat efter finansiella poster		1 296 639	-34 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	118 660
Förändring av överavskrivningar		11 510	59 267
Summa bokslutsdispositioner		11 510	177 927
Resultat före skatt		1 308 149	143 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 745	-140 520
Årets resultat		927 404	2 608

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	3 614 084	4 101 375
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 614 084	4 101 375
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 129	113 760
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	37 324	77 732
Summa materiella anläggningstillgångar		121 453	191 492
Summa anläggningstillgångar		3 735 537	4 292 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442 000	0
Övriga fordringar		13	87 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 043	396 256
Summa kortfristiga fordringar		805 056	483 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 790 314	1 779 355
Redovisningsmedel		1 369 732	654 027
Summa kassa och bank		4 160 046	2 433 382
Summa omsättningstillgångar		4 965 102	2 917 140
SUMMA TILLGÅNGAR		8 700 639	7 210 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 998	77 390
Årets resultat		927 404	2 608
Summa fritt eget kapital		1 007 402	79 998
Summa eget kapital		1 307 402	379 998
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		694 000	694 000
Ackumulerade överavskrivningar		44 454	55 964
Summa obeskattade reserver		738 454	749 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	465 000	835 000
Summa långfristiga skulder		465 000	835 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	370 000
Leverantörsskulder		220 619	99 037
Skatteskulder		288 209	47 320
Övriga skulder		5 020 430	4 469 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 525	259 422
Summa kortfristiga skulder		6 189 783	5 245 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 700 639	7 210 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2024 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har omklassificerats.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 872 921	4 872 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 872 921	4 872 921
Ingående avskrivningar	-771 546	-284 254
Årets avskrivningar	-487 291	-487 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 258 837	-771 546
Utgående redovisat värde	3 614 084	4 101 375

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 176	890 778
Inköp	37 072	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	881 248	844 176
Ingående avskrivningar	-730 416	-692 982
Försäljningar/utrangeringar	0	21 570
Årets avskrivningar	-66 703	-59 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 119	-730 416
Utgående redovisat värde	84 129	113 760

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 336	194 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 336	194 336
Ingående avskrivningar	-116 604	-77 736
Årets avskrivningar	-40 408	-38 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 012	-116 604
Utgående redovisat värde	37 324	77 732

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller 5 år efter balansdagen.

Eksjö 2025-03-01

Hans Ydre mark
Hans Ydre mark
Ordförande

Elenor Björnhag
Elenor Björnhag

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-01

Frida Stålnapp
Frida Stålnapp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjömäklarna AB
Org.nr 556713-9505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjömäklarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjömäklarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eksjömäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eksjömäklarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eksjömäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2025-03-01

Frida Stålnapp

Frida Stålnapp
Auktoriserad revisor