


**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Palmung Mellin Fastigheter AB**  
Org.nr. 556502-2083

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i Palmung Mellin Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 4 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG 2025-06-17

  
Erik Palmung

Vidimelas:

<sup>u</sup>  


Jörgen Norberg

031-744 50 44

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Palmung Mellin Fastigheter AB**  
Org.nr. 556502-2083

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	19

## **Palmung Mellin Fastigheter AB**

Org.nr. 556502-2083

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### **Verksamheten**

Bolaget bedriver, genom dotterbolag, fastighetsförvaltning.

#### **Koncern- och ägarförhållanden**

Bolaget är hälftenägt av Palmung Mellin AB och Finn G Mellin AB och är moderbolag i koncernen vars dotterbolag framgår av not i tilläggsupplysningar.

#### **Palmung Mellin Marieholm KB**

Palmung Mellin Fastigheter AB är komplementär med 100% ägarandel. Kommanditdelägare är Palmung Mellin AB samt Finn G Mellin AB.

Palmung Mellin Marieholm KB äger fastigheten Gamlestaden 740:101, med adress Marieholmsgatan 54 i Göteborg. Byggnaden färdigställdes år 1989 och omfattar ca 4 900 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick till - 1 764 Tkr.

#### **Palmung Mellin Högsbo KB**

Palmung Mellin Fastigheter AB är komplementär med 100% ägarandel. Kommanditdelägare är Palmung Mellin AB samt Finn G Mellin AB.

Bolaget äger två fastigheter. Den ena är fastigheten Högsbo 33:4 med adress Gruvgatan 37-39 i Göteborg. Byggnaden färdigställdes 1978 - 1989 och omfattar ca 8 000 kvm uthyrningsbar yta.

Den andra är fastigheten Högsbo 9:11 med adress Hulda Lindgrens gata 8 i Göteborg. Byggnaderna betstår av kontor och lager och den uthyrningsbara ytan uppgår till 5 665 kvm exkl. garage med 45 P-platser.

Årets resultat uppgick till 1 754 Tkr.

#### **Palmung Mellin Backa KB**

Palmung Mellin Fastigheter AB är komplementär med 100% ägarandel. Kommanditdelägare är Palmung Mellin AB samt Finn G Mellin AB.

Palmung Mellin Backa KB äger tomträtten Backa 166:4 med adress Norra Deltavägen 3. Byggnaderna färdigställdes år 1982 och omfattar ca 4 600 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick till 8 063 Tkr.

#### **Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB**

Palmung Mellin Fastigheter AB är komplementär med 100% ägarandel. Kommanditdelägare är Palmung Mellin AB samt Finn G Mellin AB.

Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB äger fastigheten Högsbo 9:14 med adress Hulda Lindgrens gata 6. Byggnaderna färdigställdes år 1990 och omfattar ca 5 100 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick till 3 002 Tkr.



## **Palmung Mellin Fastigheter AB**

Org.nr. 556502-2083

### **Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB**

Palmung Mellin Fastigheter AB är komplementär med 100% ägarandel. Kommanditdelägare är Palmung Mellin AB samt Finn G Mellin AB.

Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB äger fastigheten Högsbo 7:10 med adress Victor Hasselblads gata 9. Byggnaden färdigställdes år 1991 och omfattar ca 3 200 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick till 1 698 Tkr.

### **Palmung Mellin Kardemumman 1 AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheterna Kardemumman 1 & 2 med adress Östergårdsgatan 9-11. Byggnaderna färdigställdes år 1990 respektive 1995 och omfattar ca 2 300 kvm uthyrningsbar yta.

Bolaget har under året erhållit ett koncernbidrag om 500 Tkr.

Årets resultat uppgick till 780 Tkr.

### **Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheten Kvillebäcken 34:3 med adress Gustaf Daléngsgatan 19.

Byggnaderna består av lager och kontor, färdigställdes 1960 och har en uthyrningsbar yta på ca 2 800 kvm.

Bolaget har under året erhållit ett koncernbidrag om 1 000 Tkr.

Årets resultat uppgick till 723 Tkr.

### **Palmung Mellin Tuve AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheten Tuve 15:59 med adress Tuvevägen 31-39. Byggnaderna färdigställdes år 1977-1982 och omfattar ca 5100 kvm uthyrningsbar yta.

Bolaget har under året erhållit ett koncernbidrag om 2 600 Tkr.

Årets resultat uppgick till 2 262 Tkr.

### **Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger Högsbo 33:5 med adress Gruvgatan 35.

Byggnaden färdigställdes år 1990 och omfattar ca 6 000 kvm uthyrningsbar yta.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 1 600 Tkr.

Årets resultat uppgick till 401 Tkr.

## **Palmung Mellin Fastigheter AB**

Org.nr. 556502-2083

### **Palmung Mellin Ringölager AB**

Aktiekapitalet uppgår till 50 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheten Tingstadsvassen 22:10 med adress Järnmalmsgatan 1 / Stenkolsgatan 5 i Göteborg.

Byggnaden färdigställdes år 1968 och omfattar ca 7 000 kvm uthyrningsbar yta.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 3 200 Tkr.

Årets resultat uppgick till 1 183 Tkr.

### **Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB**

Aktiekapitalet uppgår till 50 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheten Solbräcke 1:21 med adress Rollsbovägen 42 i Kungälv.

Byggnaden omfattar ca 1 045 kvm.

Årets resultat uppgick 622 Tkr.

### **Palmung Mellin Backa 197:3 AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheten Backa 197:3 med adress Aröds industriväg 15.

Byggnaden omfattar ca 870 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick 825 Tkr.

### **Palmung Mellin Verkstadsfastigheter AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger två fastigheter. Den ena är Tingstadsvassen 18:19 med adress Manufakturatan 13 i Göteborg. Byggnaden omfattar ca 564 kvm uthyrningsbar yta.

Den andra är fastigheten Tuve 9:24 med adress Norumsbergsvägen 2 i Göteborg. Byggnaden omfattar ca 432 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick till 657 Tkr.

### **Palmung Mellin Gamlestaden 28:22 AB**

Aktiekapitalet uppgår till 100 Tkr. Palmung Mellin Fastigheter AB äger 100%.

Bolaget äger fastigheten Gamlestaden 28:22 med adress Marieholmsgatan 52 i Göteborg.

Byggnaderna omfattar ca 5 600 kvm uthyrningsbar yta.

Bolaget har under året erhållit ett koncernbidrag om 1 200 Tkr.

Årets resultat uppgick till 1 545 Tkr.

Företagets säte är Göteborg.

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	84 873	78 263	67 944	63 037
Rörelseresultat	43 772	34 859	25 025	24 850
Resultat efter finansiella poster	32 793	24 125	19 104	19 786
Balansomslutning	622 832	583 182	568 488	550 655
Soliditet (%)	45	46	44	44

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	824	827	828	838
Rörelseresultat	300	303	263	450
Resultat efter finansiella poster	14 039	10 443	9 349	12 716
Balansomslutning	256 676	250 878	249 384	250 556
Soliditet (%)	91	92	95	96

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2025 har dotterbolaget Palmung Mellin Backa KB köpt marken som tillhörde tomträtten man tidigare haft. Bolaget äger därmed numera fastigheten Backa 166:4. Köpet har i sin helhet finansierats via banklån.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	44 000 000	221 392 377	10 000	265 402 377
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		-8 000 000	0	-8 000 000
Årets vinst		25 785 517	0	25 785 517
Belopp vid årets utgång	44 000 000	239 177 894	10 000	283 187 894

## Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	44 000 000	186 220 254	1 803 372	188 023 626
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		1 803 372	-1 803 372	0
Årets vinst		-8 000 000	10 789 648	-8 000 000
Belopp vid årets utgång	44 000 000	180 023 626	10 789 648	190 813 274

## Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	180 023 626
årets vinst	<u>10 789 648</u>
	190 813 274
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	<u>182 813 274</u>
	190 813 274

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 000 000,00 kr. vilket motsvarar 18,18 kr. per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	84 873 376	78 262 648	824 241	826 606
Fastighetskostnader	4	-23 366 142	-23 681 841	0	0
<b>Driftsöverskott</b>		<b>61 507 234</b>	<b>54 580 807</b>	<b>824 241</b>	<b>826 606</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Förvaltnings- och administrationskostnader	4	-6 380 755	-5 905 627	-524 165	-523 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-15 824 413	-14 589 127	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 469 808	772 723	0	0
		<b>-17 735 360</b>	<b>-19 722 031</b>	<b>-524 165</b>	<b>-523 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 771 874</b>	<b>34 858 776</b>	<b>300 076</b>	<b>303 060</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	12 752 720	8 126 784
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	437 112	1 425 185
Ränteintäkter		2 858 778	2 587 552	553 105	592 673
Räntekostnader	7	-13 837 568	-13 321 057	-4 210	-5 090
		<b>-10 978 790</b>	<b>-10 733 505</b>	<b>13 738 727</b>	<b>10 139 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 793 084</b>	<b>24 125 271</b>	<b>14 038 803</b>	<b>10 442 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	2 500 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	4 800 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-5 300 000	-10 200 000
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>	<b>-7 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 793 084</b>	<b>24 125 271</b>	<b>13 538 803</b>	<b>2 742 612</b>
Skatt på årets resultat	8	-7 007 567	-5 543 567	-2 749 155	-939 240
<b>Årets resultat</b>		<b>25 785 517</b>	<b>18 581 704</b>	<b>10 789 648</b>	<b>1 803 372</b>

2025062508744

2025062508744

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	9	447 342 250	450 597 981	0	0
Markanläggningar	10	15 920 737	16 844 190	0	0
Byggnadsinventarier	11	40 009 121	36 104 372	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0	0	0
Markinventarier	13	2 516 202	2 161 304	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	38 186 912	5 004 500	0	0
		<u>543 975 222</u>	<u>510 712 347</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	217 187 038	202 234 318
Fordringar hos koncernföretag	16	0	0	22 551 532	24 236 532
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>239 738 570</u>	<u>226 470 850</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>543 975 222</b>	<b>510 712 347</b>	<b>239 738 570</b>	<b>226 470 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		9 680 240	9 440 060	62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 351 477	1 942 842
Aktuell skattefordran		0	700 481	1 019 215	3 379 509
Övriga fordringar		5 754 088	5 930 058	0	34 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 240 351	964 110	0	0
		<u>16 674 679</u>	<u>17 034 709</u>	<u>2 433 192</u>	<u>5 419 383</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>62 181 630</b>	<b>55 435 053</b>	<b>14 504 329</b>	<b>18 987 539</b>
Kassa och bank		<u>62 181 630</u>	<u>55 435 053</u>	<u>14 504 329</u>	<u>18 987 539</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 856 309</b>	<b>72 469 762</b>	<b>16 937 521</b>	<b>24 406 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>622 831 531</b>	<b>583 182 109</b>	<b>256 676 091</b>	<b>250 877 772</b>

2025062508745

2025062508745

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		44 000 000	44 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>239 177 894</u>	<u>221 392 377</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		283 177 894	265 392 377		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>		
Summa eget kapital, koncern		283 187 894	265 402 377		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
				44 000 000	44 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				180 023 626	186 220 254
Årets resultat				<u>10 789 648</u>	<u>1 803 372</u>
				190 813 274	188 023 626
Summa eget kapital, moderföretag				234 813 274	232 023 626
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	17	<u>18 911 900</u>	<u>16 777 257</u>	<u>5 417 438</u>	<u>5 299 447</u>
Summa avsättningar		18 911 900	16 777 257	5 417 438	5 299 447
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	18	282 891 450	268 058 900	0	0
Leverantörsskulder		12 999 086	11 206 068	44 476	174 226
Skulder till koncernföretag		0	0	16 182 199	13 172 491
Aktuell skatteskuld		1 950 592	0	0	0
Övriga skulder		2 656 693	3 336 528	218 704	207 982
Förutbetalda hyresintäkter		17 589 560	15 090 674	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 644 356</u>	<u>3 310 305</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		320 731 737	301 002 475	16 445 379	13 554 699
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>622 831 531</b>	<b>583 182 109</b>	<b>256 676 091</b>	<b>250 877 772</b>

2025062508746

2025062508746

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	43 771 874	34 858 776	300 076	303 060
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15 824 413	14 589 127	0	0
Erhållen ränta, utdelningar m.m.	2 858 778	2 587 552	990 217	2 017 858
Erlagd ränta	-13 837 568	-13 321 057	-4 210	-5 090
Betald inkomstskatt	-2 221 851	1 992 474	-270 870	3 059 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>46 395 646</b>	<b>40 706 872</b>	<b>1 015 213</b>	<b>5 375 336</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-240 180	-3 210 568	0	-19 440
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	-100 271	-536 026	625 897	-694 400
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 793 018	2 974 463	-129 750	1 625
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 153 102	1 509 951	3 020 430	7 040 677
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>49 001 315</b>	<b>41 444 692</b>	<b>4 531 790</b>	<b>11 703 798</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i befintliga fastigheter inkl inventarier	-49 087 288	-32 883 737	0	0
Uttag kommanditbolag		0	10 800 000	13 800 000
Insättningar kommanditbolag		0	-13 000 000	-26 800 000
Förändring övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	11 385 000	6 915 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-49 087 288</b>	<b>-32 883 737</b>	<b>9 185 000</b>	<b>-6 085 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Koncernbidrag	0	0	-10 200 000	-5 200 000
Upptagna lån	20 000 000	0	0	0
Amortering lån	-5 167 450	-4 914 300	0	0
Utbetald utdelning	-8 000 000	-5 400 000	-8 000 000	-5 400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>6 832 550</b>	<b>-10 314 300</b>	<b>-18 200 000</b>	<b>-10 600 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>6 746 577</b>	<b>-1 753 345</b>	<b>-4 483 210</b>	<b>-4 981 202</b>
Likvida medel vid årets början	55 435 053	57 188 398	18 987 539	23 968 741
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>62 181 630</b>	<b>55 435 053</b>	<b>14 504 329</b>	<b>18 987 539</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringen bokförs i den period den avser.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Tak & fasad	20
Installationer	20
Inre underhåll	20
Lokalanpassningar	15
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	15
Inventarier	5

## NOTER

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som awiker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Säkringar av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten.

Räntekostnader och liknande resultatposter. Då derivatavtal ingås i säkringssyfte redovisas inte värdet av dessa i balansräkningen.

2025062508749

2025062508749

## NOTER

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas inte som tillgång respektive skuld i balansräkningen då detta inte skulle få en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt sk indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast obetydlig risk för värdefluktationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, fall som anges nedan.

### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	705 649	670 000	520 000	520 000

### Not 3 Uppskattningar och bedömningar

#### Koncernen

Bolaget har inga väsentliga uppskattnings- och bedömningsposter som väsentligen påverkar bolagets räkenskapsmaterial.

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## NOTER

### Not 4 Medelantal anställda

Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Administration och förvaltning har tillhandahållits av ett gemensamt ägt bolag (av ägarna) mot fakturerade ersättningar till marknadsmässiga villkor. År 2024 var faktureringen ca 11 600 000 kr och fördelas på förvaltning och administration samt fastighetskostnader.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Byggnader	-11 739 293	-11 241 813	0	0
Markanläggningar	-1 045 197	-983 647	0	0
Byggnadsinventarier	-2 901 333	-2 224 819	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	-30 719	0	0
Markinventarier	-138 590	-108 129	0	0
	<u>-15 824 413</u>	<u>-14 589 127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultatandelar från kommanditbolag	0	0	12 752 720	8 126 784
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12 752 720</u>	<u>8 126 784</u>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader m.m. till kreditinstitut	13 837 568	13 321 057	0	0
	<u>13 837 568</u>	<u>13 321 057</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2024		2023	
	Aktuell skatt	-4 872 924	-3 601 750	
Uppskjuten skatt	<u>-2 134 643</u>	<u>-1 941 817</u>		
	<u>-7 007 567</u>	<u>-5 543 567</u>		
<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
Aktuell skatt		-2 631 164		-391 582
Uppskjuten skatt		<u>-117 991</u>		<u>-547 658</u>
		<u>-2 749 155</u>		<u>-939 240</u>

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## NOTER

Not 9 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	567 977 302	551 105 974	0	0
Investeringar i befintliga fastigheter	8 483 562	16 871 328	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 460 864	567 977 302	0	0
Ingående avskrivningar	-117 379 321	-106 137 508	0	0
Årets avskrivningar	-11 739 293	-11 241 813	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 118 614	-117 379 321	0	0
Utgående redovisat värde	447 342 250	450 597 981	0	0
Not 10 Markanläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 797 928	17 011 374	0	0
Inköp	121 744	3 786 554	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 919 672	20 797 928	0	0
Ingående avskrivningar	-3 953 738	-2 970 091	0	0
Årets avskrivningar	-1 045 197	-983 647	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 998 935	-3 953 738	0	0
Utgående redovisat värde	15 920 737	16 844 190	0	0
Not 11 Byggnadsinventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 678 462	30 594 894	0	0
Inköp	6 806 082	13 083 568	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 484 544	43 678 462	0	0
Ingående avskrivningar	-7 574 090	-5 349 271	0	0
Årets avskrivningar	-2 901 333	-2 224 819	0	0
Utgående redovisat värde	40 009 121	36 104 372	0	0
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	580 274	580 274	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 274	580 274	0	0
Ingående avskrivningar	-580 274	-549 555	0	0
Årets avskrivningar	0	-30 719	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 274	-580 274	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

**NOTER**

2025062508753

Not 13 Markinventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 441 601	2 023 414	0	0
Årets inköp	493 488	418 187	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935 089	2 441 601	0	0
Ingående avskrivningar	-280 297	-172 168	0	0
Årets avskrivningar	-138 590	-108 129	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 887	-280 297	0	0
Utgående redovisat värde	2 516 202	2 161 304	0	0

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 004 500	6 280 400	0	0
Årets investeringar	36 508 813	4 176 438	0	0
Färdigställt under året	-3 326 401	-5 452 338	0	0
Utgående redovisat värde	38 186 912	5 004 500	0	0

2025062508753

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## NOTER

Not 15 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31	2023-12-31
				Redovisat värde	Redovisat värde
	Palmung Mellin Marieholm KB 969657-3386	Göteborg	100	49 555 432	39 319 735
	Palmung Mellin Högsbo KB 916851-3605	Göteborg	100	25 964 360	24 210 505
	Palmung Mellin Backa KB 969675-7963	Göteborg	100	18 611 793	14 548 697
	Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB 969683-8227	Göteborg	100	16 484 020	17 281 529
	Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB 969639-8503	Göteborg	100	39 876 592	40 179 011
	Palmung Mellin Kardemumman 1 AB 556763-6823	Göteborg	100	100 000	100 000
	Palmung Mellin Tuve AB 556922-7795	Göteborg	100	100 000	100 000
	Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB 559043-5276	Göteborg	100	100 000	100 000
	Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB 5564240-7386	Göteborg	100	24 583 281	24 583 281
	Palmung Mellin Ringölager AB 556985-1495	Göteborg	100	26 071 584	26 071 584
	Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB 559045-4269	Göteborg	100	3 571 965	3 571 965
	Palmung Mellin Backa 197:3 AB 556538-5712	Göteborg	100	7 589 589	7 589 589
	Palmung Mellin Verkstadsfastigheter AB 556748-0461	Göteborg	100	4 478 422	4 478 422
	Palmung Mellin Gamlestaden 28:22 AB 559238-9307	Göteborg	100	100 000	100 000
				<u>217 187 038</u>	<u>202 234 318</u>

Not 16 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Lån till Palmung Mellin Tuve AB			1 715 000	0
Lån till Palmung Mellin Kardemumman 1 AB			4 500 000	5 200 000
Lån till Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB			1 600 000	2 600 000
Lån till Palmung Mellin Solbräcke 1:21 AB			734 532	1 234 532
Lån till Palmung Mellin Gamlestaden 28:22 AB			14 002 000	15 202 000
			<u>22 551 532</u>	<u>24 236 532</u>

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## NOTER

### Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	16 777 257	14 835 440	5 299 447	4 751 789
Årets avsättningar	2 134 643	1 941 817	117 991	547 658
	<u>18 911 900</u>	<u>16 777 257</u>	<u>5 417 438</u>	<u>5 299 447</u>

### Not 18 Skulder till kreditinstitut.

#### Koncernen

Lån med formell kapitalbildning understigande 1 år redovisas som kortfristig skuld och uppgår till 282 891 450 kr (268 058 900 kr). Planerad amortering uppgår till 5 504 500 kr. Resterande del refinansieras i takt med förfall.

### Not 19 Ställda säkerheter koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	321 508 000	315 508 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>321 508 000</u>	<u>315 508 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 20 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Palmung Mellin Marieholm KB	0	0	29 485 000	30 967 000
Palmung Mellin Högsbo KB	0	0	89 131 000	67 553 000
Palmung Mellin Högsbo 9:14 KB	0	0	38 348 000	39 320 000
Palmung Mellin Högsbo 7:10 KB	0	0	1 749 000	2 150 000
Palmung Mellin Backa KB	0	0	2 324 000	1 636 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>161 037 000</u>	<u>141 626 000</u>

Ovanstående belopp avser moderbolagets betalningsansvar för skulder i dotter- och intressebolag.

# Palmung Mellin Fastigheter AB

Org.nr. 556502-2083

## NOTER

### Not 21 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Palmung  
Verkställande direktör

Gilbert Mellin  
Ordförande

Erik Palmung

John Mellin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

2025062508756

2025062508756

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PALMUNG MELLIN FASTIGHETER AB 556502-2083 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:55:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Palmung

Ulf Palmung

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:47:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GILBERT MELLIN

Gilbert Mellin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:56:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Allan Palmung

Erik Palmung

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:14:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Finn Gilbert Mellin

John Mellin

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:25:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Leveranskanal: E-post

2025062508757

2025062508757

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 10:54:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

*Jörgen Norberg*

Jörgen Norberg

031-744 5044

2025062508758

2025062508758

Vidimeras :  
Jörgen Norberg  
Jörgen Norberg  
031-744 50 44

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmung Mellin Fastigheter AB, org.nr 556502-2083

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Palmung Mellin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmung Mellin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 10:54:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:20:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

"  
Jörgen Norberg

Jörgen Norberg

031-744 50 44