

Årsredovisning för
Allfa Andersberg 14:39 AB

556989-3265

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Selinder
Styrelseledamot

2024-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allfa Andersberg 14:39 AB, 556989-3265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Allfa Fastigheter AB, 556470-4541.

Inga inköp eller försäljningar har gjorts från eller till koncernbolag under räkenskapsåret.

Med stöd av ÄRL 7kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 896 075	1 691 782	1 646 980	1 667 921
Resultat efter finansiella poster	956 122	634 318	797 399	210 764
Soliditet %	6	6,1	6,8	6,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	839 565	69
Balanseras i ny räkning		69	-69
Årets resultat			2 002
Belopp vid årets utgång	50 000	839 634	2 002

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	839 634
Årets resultat	2 002
Summa	841 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	841 636
Summa	841 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 896 075	1 691 782
Övriga rörelseintäkter		3 930	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 900 005	1 691 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 018	-243 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 535	-574 419
Summa rörelsekostnader		-671 553	-818 402
Rörelseresultat		1 228 452	873 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 996	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 326	-239 360
Summa finansiella poster		-272 330	-239 062
Resultat efter finansiella poster		956 122	634 318
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-954 120	-796 300
Förändring av periodiseringsfonder		0	164 475
Summa bokslutsdispositioner		-954 120	-631 825
Resultat före skatt		2 002	2 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 424
Årets resultat		2 002	69

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 995 708	14 123 279
Inventarier, verktyg och installationer		126 036	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 121 744	14 123 279
Summa anläggningstillgångar		14 121 744	14 123 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		158 773	174 050
Summa kortfristiga fordringar		158 773	174 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		532 678	340 284
Summa kassa och bank		532 678	340 284
Summa omsättningstillgångar		691 451	514 334
SUMMA TILLGÅNGAR		14 813 195	14 637 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		839 634	839 565
Årets resultat		2 002	69
Summa fritt eget kapital		841 636	839 634
Summa eget kapital		891 636	889 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 375 000	9 875 000
Skulder till koncernföretag		3 721 433	3 232 871
Summa långfristiga skulder		13 096 433	13 107 871
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		198 891	51 750
Skatteskulder		45 125	45 125
Övriga skulder		81 110	-6 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	49 246
Summa kortfristiga skulder		825 126	640 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 813 195	14 637 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 197 126	17 197 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	449 000	
Utgående anskaffningsvärden	17 646 126	17 197 126
Ingående avskrivningar	-3 073 847	-2 499 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-576 571	-574 419
Utgående avskrivningar	-3 650 418	-3 073 847
Redovisat värde	13 995 708	14 123 279

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 375 000	7 875 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Underskrifter

Gävle

Johan Selinder 2024-04-18
Johan Selinder Datum
Styrelseordförande

Anders Selinder 2024-04-18
Anders Selinder Datum
Styrelseledamot

Samuel Selinder 2024-04-18
Samuel Selinder Datum
Styrelseledamot