

# Årsredovisning

för

## Carleffs Caravan AB

556073-6943

Räkenskapsåret  
2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-18

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Carleffs Caravan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Stora Tuna, Borlänge kommun.  
Företaget har sitt säte i Borlänge.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 150         | 146         | 122         | 122         |
| Resultat efter finansiella poster | 125         | 122         | 99          | 101         |
| Balansomslutning                  | 584         | 523         | 418         | 338         |
| Soliditet (%)                     | 94          | 94          | 94          | 94          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 274 598                        | 97 091                    | <b>491 689</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           |                         | -40 000                        |                           | <b>-40 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 97 091                         | -97 091                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 99 457                    | <b>99 457</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>331 689</b>                 | <b>99 457</b>             | <b>551 146</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 331 689        |
| årets vinst      | 99 457         |
|                  | <b>431 146</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att                             |                |
| till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie) | 50 000         |
| i ny räkning överföres                        | 381 146        |
|   | <b>431 146</b> |

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 149 883        | 145 799        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>149 883</b> | <b>145 799</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader      | -24 654        | -23 521        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-24 654</b> | <b>-23 521</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>125 229</b> | <b>122 278</b> |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 23             | 0              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>23</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>125 252</b> | <b>122 278</b> |

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Resultat före skatt</b> | <b>125 252</b> | <b>122 278</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -25 795       | -25 187       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>99 457</b> | <b>97 091</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 105 680        | 105 680        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 0              | 0              |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>105 680</b> | <b>105 680</b> |

---

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>105 680</b> | <b>105 680</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 11 378        | 11 963        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 7 798         | 7 333         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>19 176</b> | <b>19 296</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 459 017        | 397 613        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>459 017</b> | <b>397 613</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>478 193</b> | <b>416 909</b> |

---

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>583 873</b> | <b>522 589</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Balanserat resultat | 331 689 | 274 598 |
| Årets resultat      | 99 457  | 97 091  |

**Summa fritt eget kapital** **431 146** **371 689**

**Summa eget kapital** **551 146** **491 689**

#### Kortfristiga skulder

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Övriga skulder                               | 10 886 | 10 409 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 841 | 20 491 |

**Summa kortfristiga skulder** **32 727** **30 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**583 873**

**522 589**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 276 697         | 1 276 697         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 276 697</b>  | <b>1 276 697</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 171 017        | -1 171 017        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 171 017</b> | <b>-1 171 017</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>105 680</b>    | <b>105 680</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 102 199         | 102 199         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>102 199</b>  | <b>102 199</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -102 199        | -102 199        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-102 199</b> | <b>-102 199</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Not 4 Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 500 000        | 500 000        |
|                    | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

Borlänge 2023-02-17

*Anders Andersson*  
Anders Andersson