

Kopia

2022071433543

Årsredovisning för

FANUM AB

556566-0072

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19/6 2022
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

Queren Olsson

LUNNEL OLSSON

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FANUM AB, 556566-0072 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kamelen 7 AB, 556477-2464.

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	100	100	100	132
Resultat efter finansiella poster	21	10	-122	37
Soliditet, %	97	97	97	92
Balansomslutning	6 636	6 610	6 630	7 137

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	6 302 701	6 422 701
Årets resultat			23 413	23 413
Vid årets slut	100 000	20 000	6 326 114	6 446 114
Förändring i eget kapital			23 413	23 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	6 302 701
Årets resultat	23 413
Summa	6 326 114

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	6 326 114
Summa	6 326 114

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		100 000	100 000
Summa rörelseintäkter		100 000	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 062	-37 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-48 413	-48 413
Summa rörelsekostnader		-75 475	-86 084
Rörelseresultat		24 525	13 916
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		2 272	23
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 384	-5 819
Summa finansiella poster		-1 112	-5 796
Resultat efter finansiella poster		23 413	8 120
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		23 413	8 120
Skatter			
Årets resultat		23 413	8 120

2022071433545

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 049 690	4 098 103
Inventarier	3	312 002	312 002
Summa materiella anläggningstillgångar		4 361 692	4 410 105
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	365 000	365 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		365 000	365 000
Summa anläggningstillgångar		4 726 692	4 775 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 575	2 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 206	5 887
Summa kortfristiga fordringar		9 781	8 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 899 849	1 826 561
Summa kassa och bank		1 899 849	1 826 561
Summa omsättningstillgångar		1 909 630	1 835 023
SUMMA TILLGÅNGAR		6 636 322	6 610 128

2022071433546

f
e

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 302 701	6 294 581
Årets resultat		23 413	8 120
Summa fritt eget kapital		6 326 114	6 302 701
Summa eget kapital		6 446 114	6 422 701
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	2 272
Övriga skulder		182 208	177 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		190 208	187 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 636 322	6 610 128

2022071433547

h
2

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag samt Årsredovisningslagen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 739 575	4 739 575
	<u>4 739 575</u>	<u>4 739 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-641 472	-593 059
-Årets avskrivning enligt plan	-48 413	-48 413
	<u>-689 885</u>	<u>-641 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 049 690	4 098 103
Taxeringsvärde byggnad:	2 148 000	2 148 000
Taxeringsvärde mark:	2 270 000	2 270 000
	<u>4 418 000</u>	<u>4 418 000</u>

Not 3 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	371 207	371 207
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>371 207</u>	<u>371 207</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 205	-59 205
	<u>-59 205</u>	<u>-59 205</u>
Redovisat värde vid årets slut	312 002	312 002

I redovisat bokfört värde vid årets slut ingår inventarier till ett värde av 312 002 kronor i form av konst och därmed ej avskrivningsbart.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 000	365 000
Redovisat värde vid årets slut	365 000	365 000

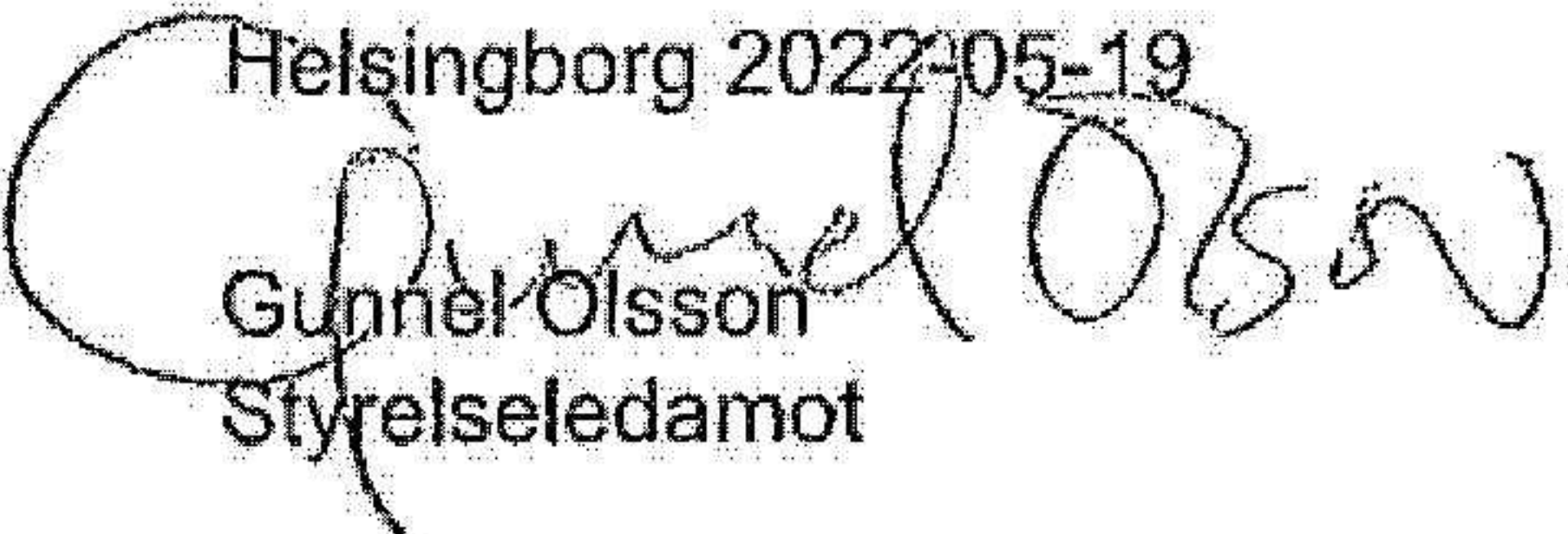
2022071433549


Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

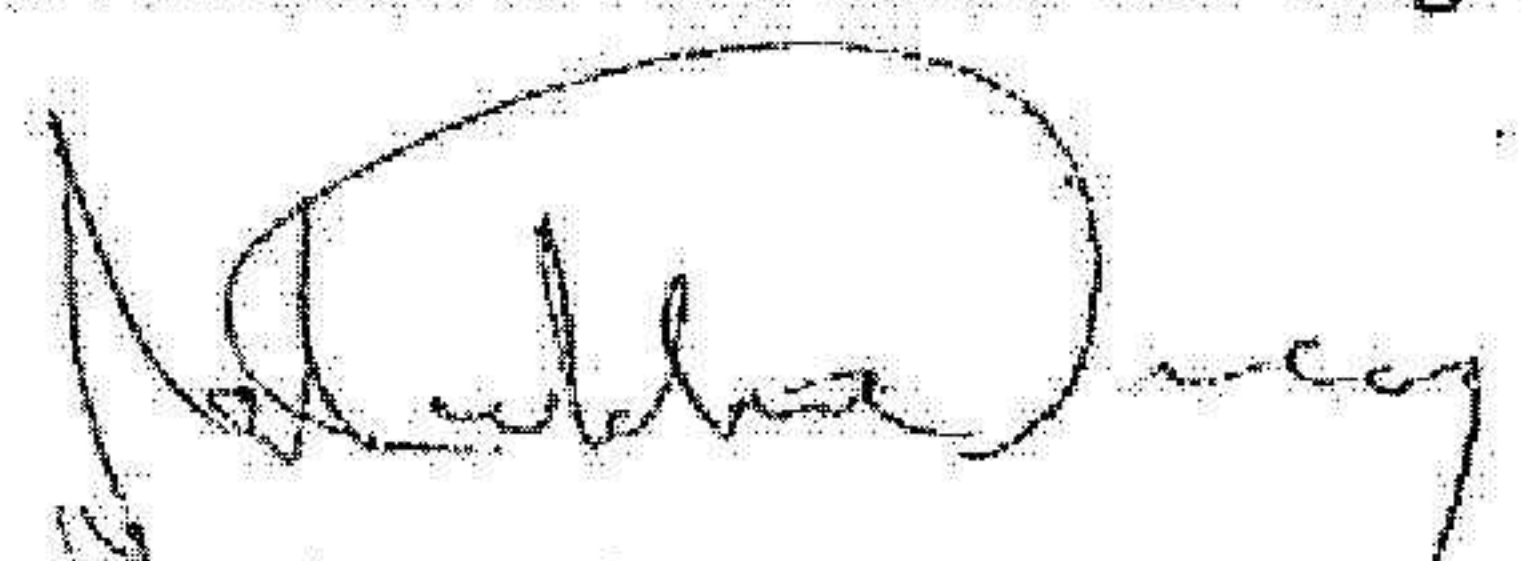
<u>Dotterföretag/Org.nr/Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
SAOCAR AB, 556615-3440, Helsingborg	1 000	100	365 000
			365 000

Helsingborg 2022-05-19


Gunnel Olsson
Styrelseledamot


Maria Clauss
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 19, 6 2022


Staffan Lundskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

202207143350

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Fanum AB**

Org.nr 556564-2484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fanum AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fanum AB:s finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fanum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fanum AB för år räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fanum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

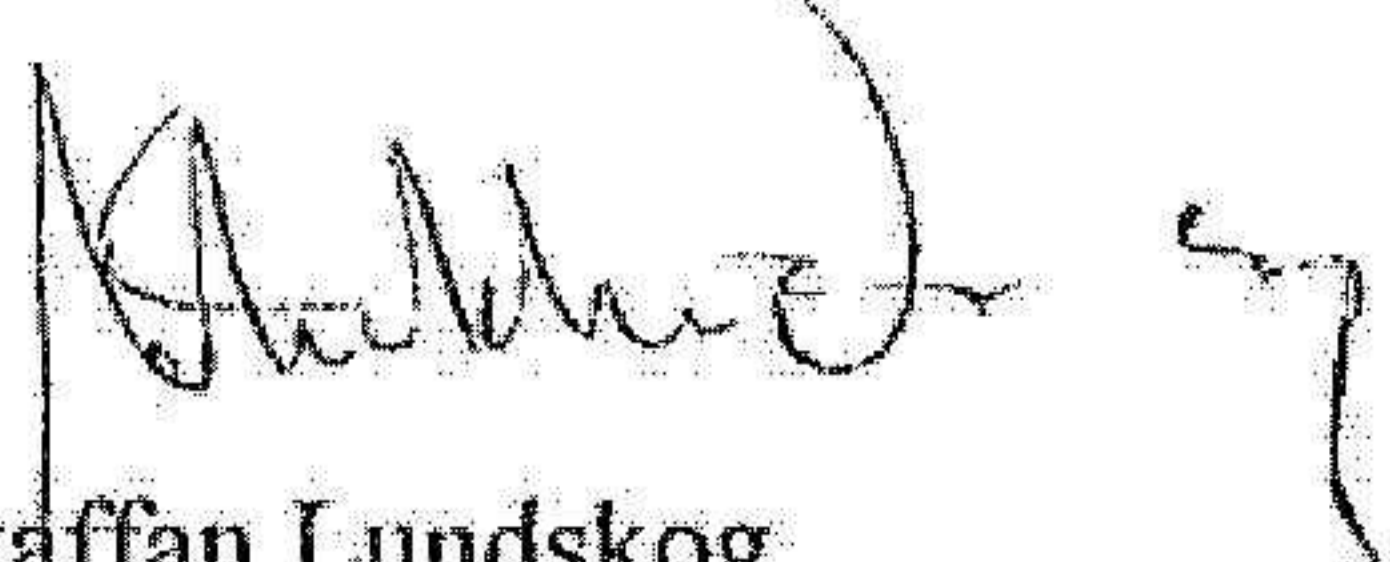
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-06-19


Staffan Lundskog
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: