

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svavlet AB

556968-6115

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Wilhelmsson, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svavlet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	571	552	442	383
Resultat efter finansiella poster	-28	-249	-470	26
Soliditet (%)	3	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 454	-248 634	51 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-248 634	248 634	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			72 293	72 293
Belopp vid årets utgång	50 000	101 820	72 293	224 113

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (854 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 820
årets vinst	72 293
	174 113
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 113
	174 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		570 567	552 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		570 567	552 137
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 131	-482 796
Övriga externa kostnader		-389 636	-204 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 412	-113 412
Summa rörelsekostnader		-562 179	-800 526
Rörelseresultat		8 388	-248 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 207	-290
Summa finansiella poster		-36 095	-245
Resultat efter finansiella poster		-27 707	-248 634
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		72 293	-248 634
Årets resultat		72 293	-248 634

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 450 156	6 563 568
Summa materiella anläggningstillgångar		6 450 156	6 563 568
Summa anläggningstillgångar		6 450 156	6 563 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 187	86 748
Fordringar hos koncernföretag		22 300	0
Summa kortfristiga fordringar		115 487	86 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 527	109 631
Summa kassa och bank		159 527	109 631
Summa omsättningstillgångar		275 014	196 379
SUMMA TILLGÅNGAR		6 725 170	6 759 947

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 820	250 455
Årets resultat		72 293	-248 634
Summa fritt eget kapital		174 113	1 821
Summa eget kapital		224 113	51 821
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 175 565	6 350 565
Övriga skulder		42 188	42 188
Summa långfristiga skulder		6 217 753	6 392 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 369	59 742
Skatteskulder		3 280	984
Övriga skulder		263 655	244 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		283 304	315 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 725 170	6 759 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 585 021	7 585 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 585 021	7 585 021
Ingående avskrivningar	-1 021 453	-908 041
Årets avskrivningar	-113 412	-113 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 134 865	-1 021 453
Utgående redovisat värde	6 450 156	6 563 568

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 217 753	6 392 753
	6 217 753	6 392 753

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mangusta 2, 556795-7476 med säte i Malmö.

Malmö 2025-03-10

Susanne Wilhelmsson
Susanne Wilhelmsson