

Årsredovisning för
Duvelunds Fastighets AB

556133-0308

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Winst
Styrelseledamot

2024-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duvelunds Fastighets AB, 556133-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	300	261	205	205
Resultat efter finansiella poster	185	141	89	88
Soliditet %	64,5	57,7	37,3	97,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	549 207	80 476
Balanseras i ny räkning			80 476	-80 476
Årets resultat				115 107
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	629 683	115 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	629 683
Årets resultat	115 107
Summa	744 790
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	744 790
Summa	744 790

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	260 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	260 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 749	-50 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 926	-68 926
Summa rörelsekostnader		-114 675	-119 090
Rörelseresultat		185 325	141 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	1
Summa finansiella poster		14	1
Resultat efter finansiella poster		185 339	141 411
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-40 000
Resultat före skatt		145 339	101 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 232	-20 935
Årets resultat		115 107	80 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 073 298	1 142 224
Summa materiella anläggningstillgångar		1 073 298	1 142 224
Summa anläggningstillgångar		1 073 298	1 142 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	22 479
Övriga fordringar		17	1
Summa kortfristiga fordringar		93 767	22 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 988	236 483
Summa kassa och bank		314 988	236 483
Summa omsättningstillgångar		408 755	258 963
SUMMA TILLGÅNGAR		1 482 053	1 401 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		629 683	549 207
Årets resultat		115 107	80 476
Summa fritt eget kapital		744 790	629 683
Summa eget kapital		864 790	749 683
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	74 000
Summa obeskattade reserver		114 000	74 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 581	4 453
Skulder till koncernföretag		445 774	545 774
Skatteskulder		16 223	4 777
Övriga skulder		24 684	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		503 263	577 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 482 053	1 401 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 361	2 851 361
Utgående anskaffningsvärden	2 851 361	2 851 361
Ingående avskrivningar	-1 709 137	-1 640 211
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 926	-68 926
Utgående avskrivningar	-1 778 063	-1 709 137
Redovisat värde	1 073 298	1 142 224

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Duvelunds Invest AB	556835-2693	Värnamo

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Duvelunds Invest AB, 556835-2693 med säte i Värnamo kommun.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Värnamo

Ola Winst
Ola Winst
Styrelseledamot

2024-02-06
Datum