

Årsredovisning
för
Juliet Tango Fastigheter AB
559109-4056

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Jonsson, Styrelseledamot
2023-08-01

Styrelsen och verkställande direktören för Juliet Tango Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fast egendom och aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	259	252	160	249
Resultat efter finansiella poster	77	88	-5	86
Soliditet (%)	10,4	6,8	3,9	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 880	70 543	167 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			60 924	60 924
Belopp vid årets utgång	50 000	46 880	131 467	228 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 423
årets vinst	60 924
	178 347
disponeras så att i ny räkning överföres	178 347
	178 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

258 934

251 856

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

258 934

251 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 958

-47 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 293

-85 293

Summa rörelsekostnader

-119 251

-132 990

Rörelseresultat

139 683

118 866

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 943

-31 168

Summa finansiella poster

-62 933

-31 168

Resultat efter finansiella poster

76 750

87 698

Resultat före skatt

76 750

87 698

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 826

-17 155

Årets resultat

60 924

70 543

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 084 262	2 169 555
Summa materiella anläggningstillgångar		2 084 262	2 169 555
Summa anläggningstillgångar		2 084 262	2 169 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 180	163 860
Övriga fordringar		3 741	9 258
Summa kortfristiga fordringar		27 921	173 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 545	137 590
Summa kassa och bank		77 545	137 590
Summa omsättningstillgångar		105 466	310 708
SUMMA TILLGÅNGAR		2 189 728	2 480 263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 423	46 880
Årets resultat		60 924	70 543
Summa fritt eget kapital		178 347	117 423
Summa eget kapital		228 347	167 423
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 208 697
Övriga skulder		3 000	3 000
Summa långfristiga skulder		3 000	1 211 697
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 310	12 394
Skatteskulder		967	2 212
Övriga skulder		1 952 105	1 071 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	14 999
Summa kortfristiga skulder		1 958 381	1 101 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 189 728	2 480 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning		1 500 000
		1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 362	2 528 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 362	2 528 362
Ingående avskrivningar	-358 797	-273 504
Årets avskrivningar	-85 293	-85 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 090	-358 797
Utgående redovisat värde	2 084 272	2 169 565
Taxeringsvärden byggnader	1 095 000	1 095 000
Taxeringsvärden mark	598 000	598 000
	1 693 000	1 693 000

Not 3 Långfristiga skulder

Bromma 2023-06-20

Christian Jonsson
Christian Jonsson
Verkställande direktör