

Årsredovisning för  
**Sligo Property AB**  
559364-9121

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

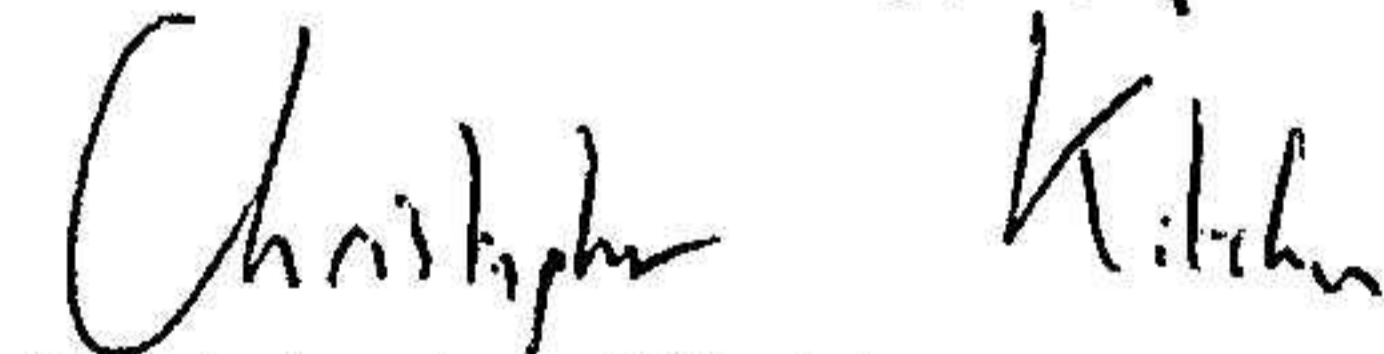
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sligo Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-09



Christopher Kitchin  
Styrelseledamot

2025061315948

Årsredovisning för  
**Sligo Property AB**  
559364-9121

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sligo Property AB, 559364-9121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2022 och ska bedriva konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, äga och förvalta samt utveckla fastigheter, äga aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Elektroden 2 i Trollhättans kommun.

Sligo Property AB är ett helägt dotterbolag till Joba Fastighets AB, org nr 556335-6376.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större hyresgäst Anpassning samt montering av nya laddboxar för elbilar har utförts under räkenskapsåret. Delar har kostnadsförts vilket medför det negativa resultatet. Koncernbidrag har erhållits.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2022
Nettoomsättning	7 342	688	-
Resultat efter finansiella poster	-2 504	-313	-23
Soliditet, %	10	11	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	25 000	6 498 115	-146 614	6 376 501
Balanseras i ny räkning		-146 614	146 614	
Årets resultat			75 556	75 556
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>6 351 501</b>	<b>75 556</b>	<b>6 452 057</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 500 000 kr (6 500 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 351 501
Årets resultat	75 556
Totalt	6 427 057
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 427 057
Summa	6 427 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 11 mån</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 342 285	687 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 342 285</b>	<b>687 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-5 915 389	-480 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 306 670	-105 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 222 059</b>	<b>-585 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 226</b>	<b>102 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-144 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 847	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 638 280	-270 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 624 433</b>	<b>-414 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 504 207</b>	<b>-312 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	166 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 600 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 793</b>	<b>-146 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 237	-
<b>Årets resultat</b>		<b>75 556</b>	<b>-146 614</b>

2025061315950

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	53 261 608	50 502 522
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 865 555	2 341 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 687 343	3 539 366
Summa materiella anläggningstillgångar		58 814 506	56 383 755
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 814 506	56 383 755
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		215 811	-
Fordringar hos koncernföretag		2 985 723	405 669
Övriga fordringar		382 561	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 874	246 494
Summa kortfristiga fordringar		3 809 969	652 163
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		772 835	827 576
Summa kassa och bank		772 835	827 576
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 582 804	1 479 739
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		63 397 310	57 863 494

2025061315951

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 351 501	6 498 115
Årets resultat		75 556	-146 614
Summa fritt eget kapital		6 427 057	6 351 501
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 452 057</b>	<b>6 376 501</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 142 041	19 880 964
Skulder till koncernföretag	10	29 951 419	26 141 795
Övriga skulder	11	2 295 000	2 295 000
Summa långfristiga skulder		51 388 460	48 317 759
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		831 276	831 264
Leverantörsskulder		1 296 186	20 754
Skulder till koncernföretag		2 217 686	1 178 159
Skatteskulder		13 342	-
Övriga skulder		-	67 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 198 303	1 071 677
Summa kortfristiga skulder		5 556 793	3 169 234
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 397 310</b>	<b>57 863 494</b>

2025061315952

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Definition av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Soliditet**

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

**Not 2 Personal****Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31 11 mån
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-144 095
<b>Summa</b>	-	<b>-144 095</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31 11 mån
Räntekostnader, koncernföretag	-1 339 585	-141 065
Räntekostnader, övriga	-1 298 695	-129 848
<b>Summa</b>	<b>-2 638 280</b>	<b>-270 913</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 568 149	-
-Nyanskaffningar	3 589 444	50 568 149
	<u>54 157 593</u>	<u>50 568 149</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 627	-
-Årets avskrivning enligt plan	-830 358	-65 627
	<u>-895 985</u>	<u>-65 627</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 261 608</b>	<b>50 502 522</b>
Taxeringsvärde byggnad	22 372 000	22 372 000
Taxeringsvärde mark	5 996 000	5 996 000
	<u>28 368 000</u>	<u>28 368 000</u>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 381 560	-
-Nyanskaffningar	-	2 381 560
Vid årets slut	<u>2 381 560</u>	<u>2 381 560</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 693	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-476 312	-39 693
Vid årets slut	<u>-516 005</u>	<u>-39 693</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 865 555</b>	<b>2 341 867</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 539 366	-
Investeringar	954 977	3 539 366
Omklassificeringar	-807 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 687 343</b>	<b>3 539 366</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	85 298
-Förvärv	-	58 798
-Avyttring	-	-144 096
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 816 937	16 555 908
	<b>15 816 937</b>	<b>16 555 908</b>

**Not 10 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	29 951 419	26 141 795

**Not 11 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 295 000	2 295 000
	<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

Övriga långfristig skuld avser uppskov stämpelskatt Elektroden 2, Trollhättan.

**Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

**Not 13 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till JOBA Fastighets AB, org nr 556335-6376, med säte i Trollhättan. JOBA Fastighets AB ingår i en koncern som ägs av GH8 Holdings AB, org nr 559070-1883, med säte i Trollhättan.

GH8 Holdings AB ägs i sin tur till 37,38% av Swirish Holding 2 AB, org nr 559062-5769, med säte i Trollhättan.

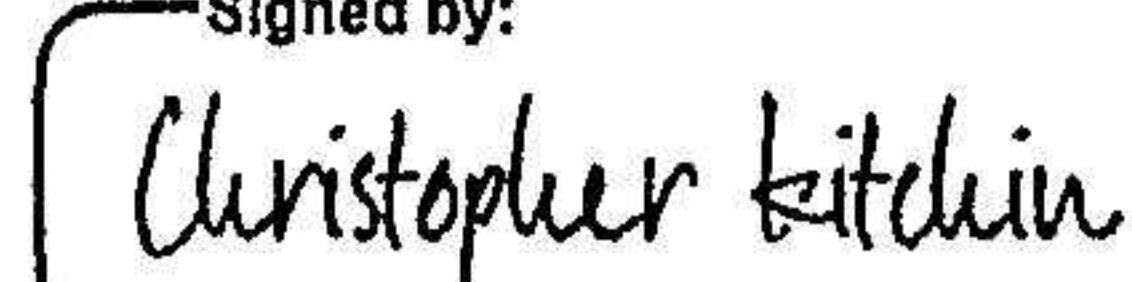
Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

**Sligo Property AB**  
559364-9121

8(8)

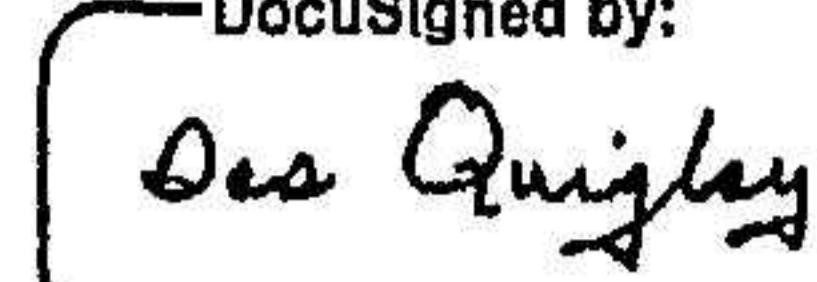
## Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:  
  
CF5E372C2E894AD...

Christopher Kitchin  
Styrelseordförande


2025-06-05 | 18:13 CEST

DocuSigned by:  
  
E66E3516A9AE4AA...

Desmond Quigley  
Styrelseledamot

2025-06-04 | 14:35 BST

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:  
  
8CC948D56A734C1...

Daniel Lundell Gratjov  
Auktoriserad revisor

2025-06-06 | 13:13 CEST

2025061315956

2025061315957

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 841224A5-DBA0-4EEF-B8FA-0C65EA9C31F0  
Subject: Complete with DocuSign:Sligo property AB - årsredovisning 2024.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 9  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Daniel Lundell Gratjov  
Regeringsgatan 67  
Stockholm, Stockholm 111 83  
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se  
IP Address: 217.16.197.190

**Record Tracking**

Status: Original  
6/4/2025 11:46:07 AM  
Holder: Daniel Lundell Gratjov  
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Christopher Kitchin  
christopher@swirish.com  
Director  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

Signed by:  
*Christopher Kitchin*  
CF5E372C2E894AD...

**Timestamp**

Sent: 6/4/2025 11:48:32 AM  
Viewed: 6/5/2025 6:13:35 PM  
Signed: 6/5/2025 6:13:43 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/5/2025 6:13:35 PM  
ID: ff20c61d-475b-4730-b1f7-984b6b01074b

Des Quigley  
des@swirish.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Des Quigley*  
E66E3516A9AE4AA...

Sent: 6/4/2025 11:48:32 AM  
Viewed: 6/4/2025 12:00:02 PM  
Signed: 6/4/2025 3:35:43 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.249.245.165

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 4/21/2025 12:23:35 PM  
ID: 08779483-0096-49db-91bb-5292da47b16e

Daniel Lundell Gratjov  
daniel.lundell.gratjov@mazars.se  
Auktoriserad revisor, Partner, Gruppchef  
Forvis Mazars  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:  
*Daniel Lundell Gratjov*  
6CC948D56A734C1...

Sent: 6/5/2025 6:13:44 PM  
Viewed: 6/6/2025 12:01:59 PM  
Signed: 6/6/2025 1:13:34 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 81.231.127.122

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/20/2024 7:44:11 AM  
ID: 4cd2e944-0277-4d85-a7a8-0c0468557c27

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/4/2025 11:48:33 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/6/2025 12:01:59 PM

Signing Complete

Security Checked

6/6/2025 1:13:34 PM

Completed

Security Checked

6/6/2025 1:13:34 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2025061315958

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sligo Property AB  
Org. nr 559364-9121

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sligo Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sligo Property AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-07 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sligo Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Daniel Lundell Gratjov  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DANIEL LUNDELL GRATJOV

### Revisor

Serienummer: 2c197bef27df3c[...]68f9ff12d5776

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-06 11:42:02 UTC



2025061315961

Penneo dokumentnyckel: Z9ZAP-6ZTHX-09COU-KP25B-RPP7H-2ZY1B

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.