

Årsredovisning

för

Granitvalvet Ludvika AB

559186-6032

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Skoglund, Styrelseledamot

2023-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Granitvalvet Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Ludvika inrymmande både lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 386	14 919	14 419	0
Resultat efter finansiella poster	1 332	1 588	754	-2 092
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,0	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 105	433 955	487 060
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		433 955	-433 955	0
Årets resultat			33 970	33 970
Belopp vid årets utgång	50 000	437 060	33 970	521 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 060
årets vinst	33 970
	471 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	471 030
	471 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 385 761	14 919 109
Övriga rörelseintäkter		995 530	883 155
Summa rörelseintäkter		16 381 291	15 802 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 197 118	-7 784 197
Personalkostnader	2	-2 417 132	-1 793 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 944 491	-1 940 640
Summa rörelsekostnader		-12 558 741	-11 518 570
Rörelseresultat		3 822 550	4 283 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 234	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 538 152	-2 696 048
Summa finansiella poster		-2 490 918	-2 695 514
Resultat efter finansiella poster		1 331 632	1 588 180
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-880 000	-295 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-498 000
Förändring av överavskrivningar		-12 000	-53 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 092 000	-846 000
Resultat före skatt		239 632	742 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 662	-308 225
Årets resultat		33 970	433 955

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	105 663 155	107 537 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 559	191 993
Summa materiella anläggningstillgångar		105 921 714	107 729 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		105 971 714	107 779 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 310 944	2 411 780
Övriga fordringar		535	27 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 779	318 714
Summa kortfristiga fordringar		2 540 258	2 758 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 391 408	11 128 765
Summa kassa och bank		11 391 408	11 128 765
Summa omsättningstillgångar		13 931 666	13 886 775
SUMMA TILLGÅNGAR		119 903 380	121 666 020

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 060	3 106
Årets resultat		33 970	433 955
Summa fritt eget kapital		471 030	437 061
Summa eget kapital		521 030	487 061
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		698 000	498 000
Akkumulerade överavskrivningar		65 000	53 000
Summa obeskattade reserver		763 000	551 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 395 000	84 195 000
Övriga skulder		21 787 226	23 142 057
Summa långfristiga skulder		104 182 226	107 337 057
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		1 052 771	1 268 098
Skulder till koncernföretag		5 450 822	4 504 935
Skatteskulder		686 215	843 282
Övriga skulder		768 980	594 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 678 336	4 280 574
Summa kortfristiga skulder		14 437 124	13 290 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 903 380	121 666 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 827 860	65 827 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 827 860	65 827 860
Ingående avskrivningar	-2 779 889	-1 659 060
Årets avskrivningar	-1 120 829	-1 120 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 900 718	-2 779 889
Ingående uppskrivningar	44 489 281	45 242 549
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-753 268	-753 268
Utgående ackumulerade uppskrivningar	43 736 013	44 489 281
Utgående redovisat värde	105 663 155	107 537 252

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	305 102	409 462
Inköp	136 960	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-104 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 062	305 102
Ingående avskrivningar	-113 109	-91 101
Försäljningar/utrangeringar	0	44 535
Årets avskrivningar	-70 394	-66 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 503	-113 109
Utgående redovisat värde	258 559	191 993

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	98 422 226	101 217 057
	98 422 226	101 217 057

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 84.195.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 395 000	84 195 000
	82 395 000	84 195 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	91 239 000	91 239 000
	91 239 000	91 239 000

Falun 2023-03-21

Anders Skoglund
Anders Skoglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granitvalvet Ludvika AB

Org.nr 559186-6032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granitvalvet Ludvika AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granitvalvet Ludvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitvalvet Ludvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitvalvet Ludvika AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitvalvet Ludvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2023-03-21

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor