

Årsredovisning
för
Bigélius Fastigheter AB
556588-7899

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Bigelius, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för Bigélius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Stenvreten 7:91 i Enköping. Bolaget är helägt till moderbolaget Bigélius Holding AB orgnr. 556629-6918.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har hänt stora förändringar i fastigheten.

En stiftelse som driver signalmuseet har skrivit 5 års kontrakt och hyr nu 30% av fastigheten samt en stor del utomhus. Renoveringar och uppsnygningar har skett på stora ytor under 2025. För att frigöra yta till den nya hyresgästen har bolaget sagt upp en hyresgäst och flyttat tre hyresgäster till andra lokaler som hyresgästanpassats. Vid utgången av 2025 var fastigheten fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 451	1 690	1 634	1 326
Resultat efter finansiella poster	-515	479	537	117
Soliditet (%)	73,6	89,0	55,5	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 393 053	286 002	2 799 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			286 002	-286 002	0
Årets resultat				23	23
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 679 055	23	2 799 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 679 055
årets vinst	23
	2 679 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 679 078
	2 679 078

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 450 797	1 690 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 450 797	1 690 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 704 161	-822 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-303 802	-368 161
Summa rörelsekostnader		-3 007 963	-1 190 827
Rörelseresultat		-557 166	499 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 475	3 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 736	-24 578
Summa finansiella poster		-3 261	-20 609
Resultat efter finansiella poster		-560 427	478 947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		442 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		119 000	-119 000
Summa bokslutsdispositioner		561 000	-119 000
Resultat före skatt		573	359 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550	-73 945
Årets resultat		23	286 002

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 113 143	2 346 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 997	252 677
Summa materiella anläggningstillgångar		2 295 140	2 598 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		2 335 140	2 638 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 673	198 404
Fordringar hos koncernföretag		642 000	200 000
Övriga fordringar		94 750	21 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 037	28 139
Summa kortfristiga fordringar		1 033 460	447 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 409	163 341
Summa kassa och bank		435 409	163 341
Summa omsättningstillgångar		1 468 869	611 239
SUMMA TILLGÅNGAR		3 804 009	3 250 181

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 679 055	2 393 053
Årets resultat		23	286 002
Summa fritt eget kapital		2 679 078	2 679 055
Summa eget kapital		2 799 078	2 799 055
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	119 000
Summa obeskattade reserver		0	119 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		165 853	77 588
Övriga skulder		68 333	37 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		770 745	217 203
Summa kortfristiga skulder		1 004 931	332 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 804 009	3 250 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
Ingående avskrivningar	-5 343 991	-5 046 510
Årets avskrivningar	-233 122	-297 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 577 113	-5 343 991
Utgående redovisat värde	2 113 143	2 346 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
--	------	------

Ingående anskaffningsvärden	987 597	987 597
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 597	987 597
Ingående avskrivningar	-734 920	-664 240
Årets avskrivningar	-70 680	-70 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 600	-734 920
Utgående redovisat värde	181 997	252 677

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Enköping

Ola Bigelius
Ola Bigelius
Verkställande direktör
2026-03-06