

# Årsredovisning

---

## *Josef Bunyemen Invest AB*

556869-0969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Bunyemen

2024-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurangrörelse i hyrd lokal och gatuköksverksamhet.

Bolaget är moderbolag till GJB Fastigheter i Lidköping AB, 556798-1096 och Loch J AB, 559013-4135 .

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Götene.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4-6 AB, 559091-9972 fusionerats in i GJB fastigheter i Lidköping AB, 556798-1096.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	11 496	11 246	8 369	8 213
Resultat efter finansiella poster	2 883	3 525	2 809	2 993
Soliditet %	90	82	87	91

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 375 915	2 836 193	17 262 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		2 836 193	-2 836 193	0
- Årets resultat			2 183 143	2 183 143
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 912 108	2 183 143	19 145 251

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 912 108
Årets resultat	2 183 143
<i>Summa</i>	<i>19 095 251</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	17 595 251
<i>Summa</i>	<i>19 095 251</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	11 495 816	11 246 054
Övriga rörelseintäkter	139 107	5 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 634 923</b>	<b>11 251 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 608 798	-3 563 131
Övriga externa kostnader	-1 828 610	-1 860 409
Personalkostnader	2 -2 791 825	-2 627 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 342	-39 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 266 575</b>	<b>-8 090 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 368 348</b>	<b>3 161 422</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 155	590 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 349	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-502 497	-148 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171	-77 786
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-485 164</b>	<b>363 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 883 184</b>	<b>3 524 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 883 184</b>	<b>3 524 974</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-700 041	-688 781
<b>Årets resultat</b>	<b>2 183 143</b>	<b>2 836 193</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 123	286 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		136 123	286 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 105 683	9 496 066
Fordringar hos koncernföretag	5	9 314 168	10 125 324
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	391 840	450 358
Andra långfristiga fordringar	7	111 000	110 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		18 922 691	20 181 748
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 058 814</b>	<b>20 468 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		343 403	409 076
Förskott till leverantörer		126 815	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		470 218	409 076
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 200	114 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 277	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		166 477	114 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 539 641	132 249
<i>Summa kassa och bank</i>		1 539 641	132 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 176 336</b>	<b>656 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 235 150</b>	<b>21 124 810</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 912 108	14 375 915
Årets resultat	2 183 143	2 836 193
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 095 251	17 212 108
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 145 251</b>	<b>17 262 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 122 175	1 685 891
Övriga skulder	0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 122 175</b>	<b>1 785 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	13 051	11 795
Leverantörsskulder	401 478	314 772
Skatteskulder	48 541	47 153
Övriga skulder	224 565	1 552 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	280 089	151 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>967 724</b>	<b>2 076 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 235 150</b>	<b>21 124 810</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	7	7
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 230 799	989 799
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	95 000	326 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	-85 000
Utgående anskaffningsvärden	1 075 799	1 230 799
Ingående avskrivningar	-944 013	-908 432
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	64 606	3 633
Årets avskrivningar	-60 269	-39 214
Utgående avskrivningar	-939 676	-944 013
Redovisat värde	136 123	286 786

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 496 066	5 496 066
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	4 000 000
Omklassificeringar	-390 383	0
Utgående anskaffningsvärden	9 105 683	9 496 066
Redovisat värde	9 105 683	9 496 066

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 125 324	8 940 280
	Tillkommande fordringar	550 000	1 440 044
	Avgående fordringar	-1 250 000	-255 000
	Omklassificeringar	-111 156	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 314 168	10 125 324

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	599 115	649 387
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 326 692	-
	Försäljningar	-	-50 272
	Utgående anskaffningsvärden	1 925 807	599 115
	Ingående nedskrivningar	-148 757	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-882 713	0
	Årets nedskrivningar	-502 497	-148 757
	Utgående nedskrivningar	-1 533 967	-148 757
	Redovisat värde	391 840	450 358
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	110 000	822 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 000	0
	Avgående fordringar	0	-712 000
	Utgående anskaffningsvärden	111 000	110 000
	Redovisat värde	111 000	110 000
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4-6 AB	5 396 066	5 396 066
	Loch J AB	3 609 617	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	9 005 683	9 396 066
	Samtliga aktier i dotterbolag		
<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	47 583 365	49 324 075

## UNDERSKRIFTER

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Josef Bunyemen*  
Josef Bunyemen  
2024-05-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-05-28

SA Revision AB  
*Anna Ehn*  
Anna Ehn  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Josef Bunyemen Invest AB**

Org.nr 556869-0969

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Josef Bunyemen Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Josef Bunyemen Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Josef Bunyemen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Josef Bunyemen Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Josef Bunyemen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-05-28

SA Revision AB

*Anna Ehn*

---

Anna Ehn  
Auktoriserad revisor

Josef Bunyemen Invest AB, Org.nr 556869-0969