

# Årsredovisning

för

## EIG Ulricehamn Fiskebacken AB

556857-8891

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EIG Ulricehamn Fiskebacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, den 30 juni 2025



Jens Ljærnund

# Årsredovisning

för

## **EIG Ulricehamn Fiskebacken AB**

556857-8891

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EIG Ulricehamn Fiskebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med uthyrning för kommersiell verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	924	812	823	1 183
Resultat efter finansiella poster	251	204	415	512
Soliditet (%)	15	11	21	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 691	160 802	274 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 802	-160 802	0
Årets resultat			187 439	187 439
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>224 493</b>	<b>187 439</b>	<b>461 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 493
årets vinst	187 439
	<b>411 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	411 932
	<b>411 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

923 792

811 775

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**923 792**

**811 775**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-189 388

-173 290

Övriga externa kostnader

-191 708

-143 484

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 988

-74 988

**Summa rörelsekostnader**

**-456 084**

**-391 762**

**Rörelseresultat**

**467 708**

**420 013**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

955

1 127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 281

-217 233

**Summa finansiella poster**

**-216 326**

**-216 106**

**Resultat efter finansiella poster**

**251 382**

**203 907**

**Resultat före skatt**

**251 382**

**203 907**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 943

-43 105

**Årets resultat**

**187 439**

**160 802**

k=20250707;2025070908111

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 125 838

3 200 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 125 838**

**3 200 826**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 125 838**

**3 200 826**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

261 264

173 288

Övriga fordringar

28 810

51 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 575

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**303 649**

**225 174**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 288 748

1 287 660

**Summa kassa och bank**

**1 288 748**

**1 287 660**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 592 397**

**1 512 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 718 235**

**4 713 660**

k=20250707;2025070908112

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

224 493

63 691

Årets resultat

187 439

160 802

**Summa fritt eget kapital**

**411 932**

**224 493**

**Summa eget kapital**

**461 932**

**274 493**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 460 000

3 640 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 460 000**

**3 640 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

37 192

0

Skulder till koncernföretag

26 250

52 500

Övriga skulder

28 745

25 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 116

241 492

**Summa kortfristiga skulder**

**496 303**

**499 167**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 718 235**

**4 713 660**

K=20250707;2025070908113

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 085 832	4 085 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 085 832</b>	<b>4 085 832</b>
Ingående avskrivningar	-885 006	-810 018
Årets avskrivningar	-74 988	-74 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-959 994</b>	<b>-885 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 125 838</b>	<b>3 200 826</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 740 000	2 920 000
	<b>2 740 000</b>	<b>2 920 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Tjärnlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

20250707;2025070908116



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 09:08

**SENT BY OWNER:**

Sophie Lindell · 27.06.2025 10:48

**DOCUMENT ID:**

SJxSC5RsVlx

**ENVELOPE ID:**

BJ2aqRiExg-SJxSC5RsVlx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 556857-8891 EIG Ulricehamn Fiskebacken AB för 20240101-20241231.pdf

7 pages

**SHA-512:**

4247605a1b6e5b6c13a311cc4080882e45234467ff5ebd53418239d0b6ee5a55a4994329dfe60c639786cd96ceca ddfde59c4418926fa8d72794fde1c2ff4d1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENS ROLF TJÄRNLUND jt@eig.one	Signed Authenticated	27.06.2025 12:16 27.06.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 104.28.45.52
2. MARCUS TORSTENSSON marcus.torstensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.06.2025 09:08 30.06.2025 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02) IP: 212.247.120.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

id=20250707:2025070908117

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EIG Ulricehamn Fiskebacken AB  
Org.nr. 556857-8891

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EIG Ulricehamn Fiskebacken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EIG Ulricehamn Fiskebacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EIG Ulricehamn Fiskebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EIG Ulricehamn Fiskebacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EIG Ulricehamn Fiskebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor



k=20250707;2025070908120



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 08:57

**SENT BY OWNER:**

Sophie Lindell · 30.06.2025 07:55

**DOCUMENT ID:**

B1Ngvikrxi

**ENVELOPE ID:**

Bkg6TUI1Sgx-B1Ngvikrxi

**DOCUMENT NAME:**

RB Fiskebacken.pdf

2 pages

**SHA-512:**

e147868bc77717106b786e6fe739b27a1a52fc2b5f5eb9  
49c0e75a186689485514a9f7364fe07258df6078485045  
ae62b6c55d96287956abcf604dba9bdfb269

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS TORSTENSSON	Signed	30.06.2025 08:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02)
marcus.torstensson@bak ertilly.se	Authenticated	30.06.2025 08:07	Low	IP: 212.247.120.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

20250707-2025070908121

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed