

Årsredovisning
för
Killeberg 4:20 AB
556983-6074

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rifat Palevic, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Killeberg 4:20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	403	460	481	459
Resultat efter finansiella poster	-5	48	36	-60
Soliditet (%)	4,6	4,6	3,0	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	46 264	48 421	145 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 421	-48 421	0
Årets resultat			-4 764	-4 764
Belopp vid årets utgång	51 000	94 685	-4 764	140 921

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720 000 kr (720 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 685
årets förlust	-4 764
	89 921
disponeras så att i ny räkning överföres	89 921
	89 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	403 135	460 304
Övriga rörelseintäkter	0	36 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	403 135	496 402

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-192 477	-235 382
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 102	-66 102
Summa rörelsekostnader	-258 579	-301 484
Rörelseresultat	144 556	194 918

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	624	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 944	-146 832
Summa finansiella poster	-149 320	-146 497
Resultat efter finansiella poster	-4 764	48 421

Resultat före skatt

-4 764 **48 421**

Årets resultat

-4 764 **48 421**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 042 649	3 108 751
Summa materiella anläggningstillgångar		3 042 649	3 108 751
Summa anläggningstillgångar		3 042 649	3 108 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 788	33 296
Summa kortfristiga fordringar		27 788	33 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 813	32 916
Summa kassa och bank		18 813	32 916
Summa omsättningstillgångar		46 601	66 212
SUMMA TILLGÅNGAR		3 089 250	3 174 963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 685	46 264
Årets resultat		-4 764	48 421
Summa fritt eget kapital		89 921	94 685
Summa eget kapital		140 921	145 685
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 388 000	2 484 000
Övriga skulder		254 958	254 958
Summa långfristiga skulder		2 642 958	2 738 958
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		37 656	7 600
Övriga skulder		151 000	147 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 715	39 716
Summa kortfristiga skulder		305 371	290 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 089 250	3 174 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 581	3 675 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 581	3 675 581
Ingående avskrivningar	-566 830	-500 728
Årets avskrivningar	-66 102	-66 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 932	-566 830
Utgående redovisat värde	3 042 649	3 108 751

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 004 000	2 100 000
	2 004 000	2 100 000

Malmö 2025-03-04

Rifat Palevic
Rifat Palevic