

**Årsredovisning**  
för  
**LIRR Invest AB**

559185-2040

Räkenskapsåret

2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LIRR Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 februari 2026

  
Robin Harrysson

**Årsredovisning**  
för  
**LIRR Invest AB**  
559185-2040  
Räkenskapsåret  
2025

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 434 636	17 434 636
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 434 636</b>	<b>17 434 636</b>
Ingående avskrivningar	-2 510 639	-1 905 102
Årets avskrivningar	-605 538	-605 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 116 177</b>	<b>-2 510 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 318 459</b>	<b>14 923 997</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 841	136 841
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 841</b>	<b>136 841</b>
Ingående avskrivningar	-54 736	-27 368
Årets avskrivningar	-27 368	-27 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 104</b>	<b>-54 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 737</b>	<b>82 105</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som avses betalas senare än fem år från balansdagen	8 550 000	9 110 000
	<b>8 550 000</b>	<b>9 110 000</b>

JK

Styrelsen och verkställande direktören för LIRR Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Bolaget har under året blivit ett helägt dotterbolag till RR Invest i Finspång AB. Per 2026-01-03 har fusion med moderbolaget avslutas. Moderbolaget har därmed upphört och är numera en del av LIRR Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	3 352	3 381	3 065
Resultat efter finansiella poster	1 780	1 595	1 351
Soliditet (%)	18	23	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 501 861	1 205 280	<b>2 757 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 205 280	-1 205 280	<b>0</b>
Årets resultat			958 840	<b>958 840</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 141</b>	<b>958 840</b>	<b>1 215 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 141
årets vinst	958 840
	<b>1 165 981</b>

*LN*

2026022004965  
disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 165 981  
**1 165 981**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RV



## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 318 459

14 923 997

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 737

82 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 373 196**

**15 006 102**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 373 196**

**15 006 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

335 092

328 575

Fordringar hos koncernföretag

474 273

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

100 000

Övriga fordringar

1 186

1 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 312

25 507

**Summa kortfristiga fordringar**

**836 863**

**455 456**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 050 911

2 093 676

**Summa kassa och bank**

**1 050 911**

**2 093 676**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 887 774**

**2 549 132**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 260 970**

**17 555 234**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

207 141

1 501 860

Årets resultat

958 840

1 205 280

**Summa fritt eget kapital**

**1 165 981**

**2 707 140**

**Summa eget kapital**

**1 215 981**

**2 757 140**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 126 000

1 626 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 126 000**

**1 626 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 790 000

11 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 790 000**

**11 350 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Förskott från kunder

0

8 250

Leverantörsskulder

315 625

3 755

Skatteskulder

763 226

692 755

Övriga skulder

146 734

173 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 404

384 308

**Summa kortfristiga skulder**

**2 128 989**

**1 822 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 260 970**

**17 555 234**

2026022004969

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 350 000 (11 910 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

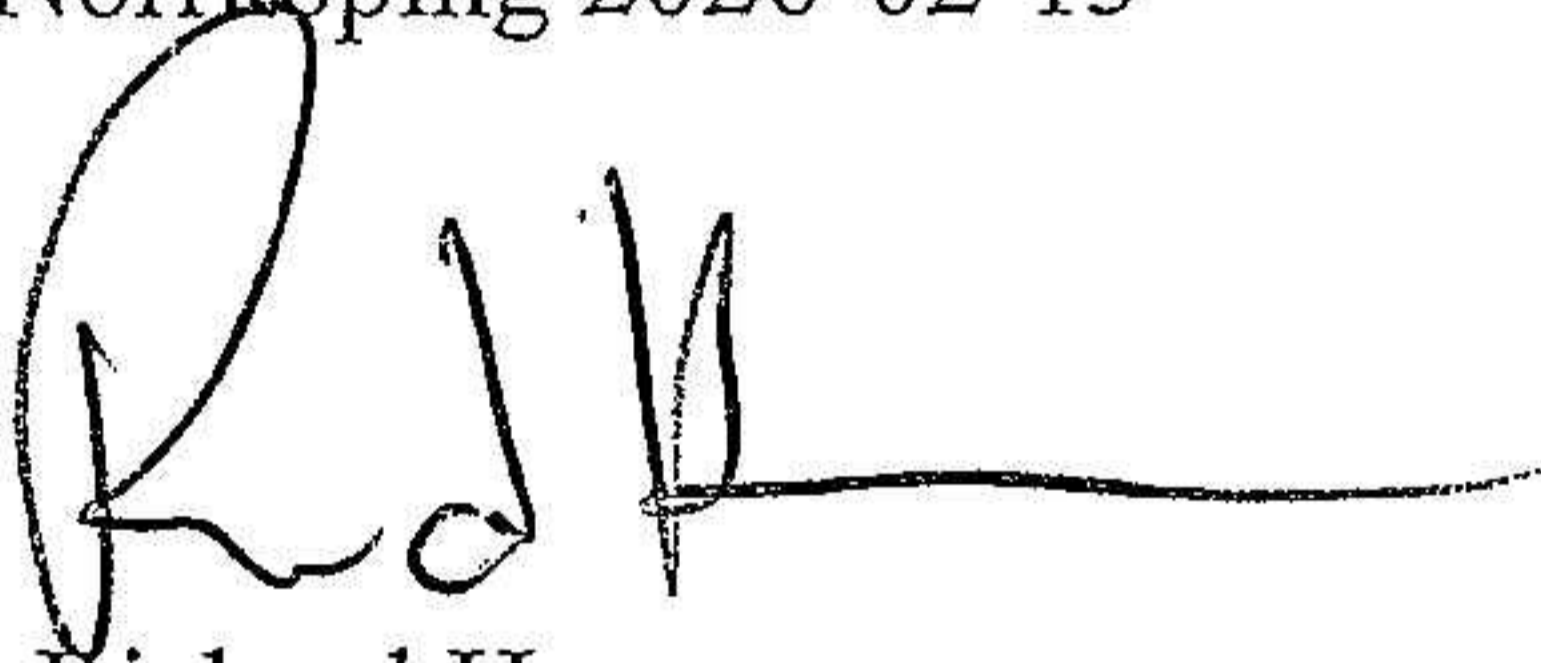
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 790 000	11 350 000
	<b>10 790 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	560 000
	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 960 000	13 960 000
	<b>13 960 000</b>	<b>13 960 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 13 februari 2026

Norrköping 2026-02-13



Rickard Harrysson  
Verkställande direktör



Robin Harrysson