

# Årsredovisning

för

## Marielunds Herrgård AB

559320-2194

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marielunds Herrgård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-06-19



Annika Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Marielunds Herrgård AB**

559320-2194

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Marielunds Herrgård AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
		(6 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	128	40	0
Resultat efter finansiella poster	-4 218	-381	-39
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	411 787	-379 273	<b>57 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-379 273	379 273	<b>0</b>
Årets resultat			84 860	<b>84 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 514</b>	<b>84 860</b>	<b>142 374</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450000 (450000) kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 514
årets vinst	84 860
	<b>117 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 374
	<b>117 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		128 000	40 000
Övriga rörelseintäkter		20 127	0
		<b>148 127</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-1 205 156	-368 878
Övriga externa kostnader		-55 404	-3 271
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-642 278	-48 452
		<b>-1 902 838</b>	<b>-420 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 754 711</b>	<b>-380 601</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 463 259	0
		<b>-2 463 140</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 217 851</b>	<b>-380 601</b>
Bokslutsdispositioner		4 600 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 149</b>	<b>-380 601</b>
Skatt på årets resultat		-297 289	1 328
<b>Årets resultat</b>		<b>84 860</b>	<b>-379 273</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	84 886 691	4 703 522
Inventarier, verktyg och installationer	6	61 458	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	35 229 036	28 566 597
		<b>120 177 185</b>	<b>33 270 119</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	0	2 342
		<b>0</b>	<b>2 342</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**120 177 185**      **33 272 461**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 600 000	0
Övriga fordringar		20 246	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 588	4 290
		<b>4 624 834</b>	<b>4 290</b>

##### *Kassa och bank*

		120 738	93 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 745 572</b>	<b>97 490</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**124 922 757**      **33 369 951**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

32 514

411 787

Årets resultat

84 860

-379 273

**117 374**

**32 514**

**Summa eget kapital**

**142 374**

**57 514**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

43 638

0

**Summa avsättningar**

**43 638**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

857 165

6 932 164

Skulder till koncernföretag

123 286 618

26 025 759

Aktuella skatteskulder

265 134

0

Övriga skulder

10 150

10 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 678

344 364

**Summa kortfristiga skulder**

**124 736 745**

**33 312 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 922 757**

**33 369 951**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entreér	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	119	0
	<b>119</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	2 463 044	0
Övriga räntekostnader	215	0
	<b>2 463 259</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 776 399	4 776 399
Inköp	80 824 406	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 600 805</b>	<b>4 776 399</b>
Ingående avskrivningar	-72 877	-24 425
Årets avskrivningar	-641 237	-48 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-714 114</b>	<b>-72 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 886 691</b>	<b>4 703 522</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	62 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	
Årets avskrivningar	-1 042	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 042</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 458</b>	<b>0</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 566 597	0
Inköp	6 662 439	28 566 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 229 036</b>	<b>28 566 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 229 036</b>	<b>28 566 597</b>

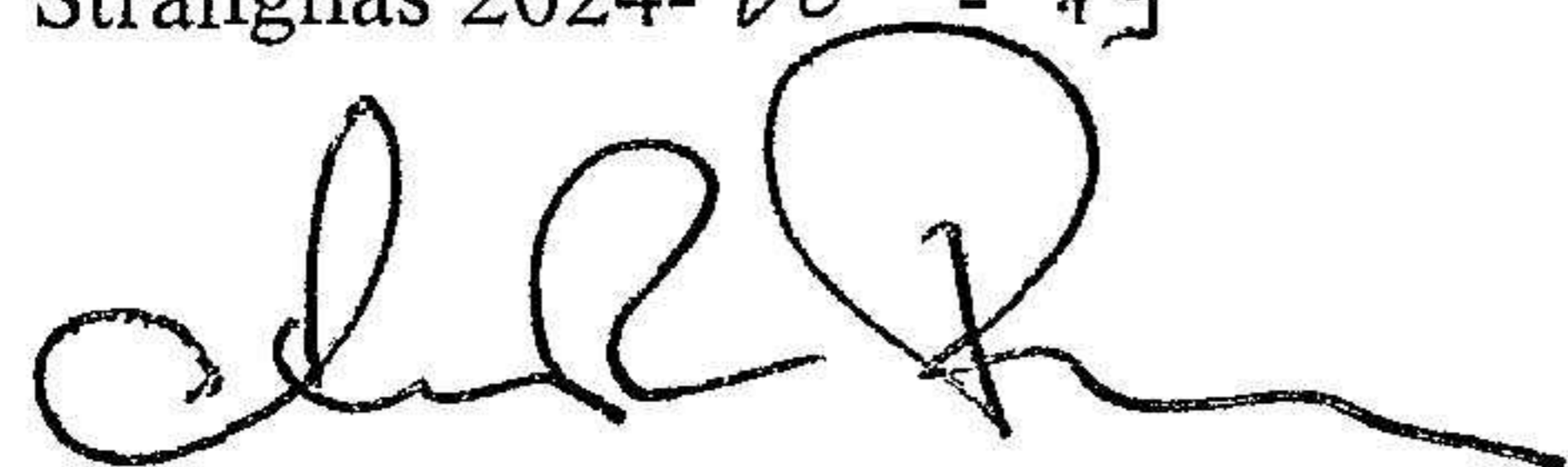
**Not 8 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld/skattefordran</b>		
Belopp vid årets ingång	2 342	1 014
Årets avsättningar	-45 980	1 328
	<b>-43 638</b>	<b>2 342</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 120 AB, 559309-8543, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024-06-19



Annika Persson