

Årsredovisning för  
**Neni Fast i Halmstad AB**

556796-0892

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Paul Dahlqvist  
Styrelseledamot

2024-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad AB, 556796-0892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	646 017	680 762	670 582	328 699
Resultat efter finansiella poster	287 381	227 793	193 114	26 493
Soliditet %	37,9	34,3	39	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 140 363	173 353
Balanseras i ny räkning		173 353	-173 353
Årets resultat			198 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 313 716</b>	<b>198 576</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 313 716
Årets resultat	198 576
<b>Summa</b>	<b>1 512 292</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 512 292
<b>Summa</b>	<b>1 512 292</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		646 017	680 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>646 017</b>	<b>680 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 355	-261 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 643	-174 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 998</b>	<b>-435 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 019</b>	<b>244 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 581	17 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 219	-34 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 638</b>	<b>-17 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 381</b>	<b>227 793</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 381</b>	<b>219 793</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 805	-46 440
<b>Årets resultat</b>		<b>198 576</b>	<b>173 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 592 824	2 767 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 592 824</b>	<b>2 767 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 592 824</b>	<b>2 767 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 826 812	1 747 232
Övriga fordringar		42 327	49 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 576	34 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 872 715</b>	<b>1 831 326</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		502 405	233 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 405</b>	<b>233 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 375 120</b>	<b>2 064 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 967 944</b>	<b>4 832 028</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 313 716	1 140 363
Årets resultat		198 576	173 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 512 292</b>	<b>1 313 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 612 292</b>	<b>1 413 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		341 000	306 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>341 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 782 300	2 906 900
Övriga skulder		14 522	13 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 796 822</b>	<b>2 920 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 119
Skatteskulder		28 510	28 510
Övriga skulder		113 936	92 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 384	70 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 830</b>	<b>191 964</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 967 944</b>	<b>4 832 028</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 669 323	4 669 323
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 669 323</b>	<b>4 669 323</b>
Ingående avskrivningar	-1 901 856	-1 727 213
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-174 643	-174 643
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 076 499</b>	<b>-1 901 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 592 824</b>	<b>2 767 467</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 405 100	2 650 900

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 187 500	3 187 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 187 500</b>	<b>3 187 500</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Paul Dahlqvist*  
Paul Dahlqvist  
Styrelseledamot

2024-01-31  
Datum