

Årsredovisning

Klerian Fastighetsförvaltning 2 AB

559088-2188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Efrem Barzeiten

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-18	-10	-2	-10
Soliditet %	8	52	77	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-18 910	-9 938	21 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 938	9 938	0
- Årets resultat			-18 056	-18 056
- Belopp vid årets utgång	50 000	-28 848	-18 056	3 096

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 848
Årets resultat	-18 056
Summa	-46 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-46 904
Summa	-46 904

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 056	-9 938
Summa rörelsekostnader	-18 056	-9 938
Rörelseresultat	-18 056	-9 938
Resultat efter finansiella poster	-18 056	-9 938
Resultat före skatt	-18 056	-9 938
Årets resultat	-18 056	-9 938

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	40 262	40 262
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	40 262	40 262
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	50
<i>Summa kassa och bank</i>	0	50
Summa omsättningstillgångar	40 262	40 312
SUMMA TILLGÅNGAR	40 262	40 312

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-28 848	-18 910
Årets resultat	-18 056	-9 938
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-46 904	-28 848
Summa eget kapital	3 096	21 152
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	28 966	19 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 200	0
Summa kortfristiga skulder	37 166	19 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 262	40 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Efrem Barzeiten

Efrem Barzeiten

2024-07-31