

**Årsredovisning**  
för  
**Expanderum AB**  
556532-4976

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Bergström, Styrelseledamot  
2023-11-01

Styrelsen för Expanderum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och aktieförvaltning.

Bolaget äger sedan tidigare 50% av aktierna i intressebolaget Expanderum Fastigheter AB (556817-9468) samt 60% av aktierna i Expanderum Partners AB (559281-3124).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	335	1 152	784	336
Resultat efter finansiella poster	192	-401	328	323
Soliditet (%)	99	100	99	99

Bolaget har under året minskat omsättningen genom minskad försäljning av lagermaskiner.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 758 735	-366 707	15 512 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-366 707	366 707	0
Årets resultat				70 383	70 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 392 028</b>	<b>70 383</b>	<b>15 582 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 392 029
årets vinst	70 383
	<b>15 462 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 462 412
	<b>15 462 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		335 244	1 152 000
Övriga rörelseintäkter		39 307	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>374 551</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-302 898	-1 279 906
Övriga externa kostnader		-37 347	-16 240
Personalkostnader	2	0	-1 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 807	-34 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 052</b>	<b>-1 332 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 499</b>	<b>-180 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361 279	224 055
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-179 725	-444 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476	-343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>181 078</b>	<b>-220 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 577</b>	<b>-400 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 577</b>	<b>-345 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 194	-21 131
<b>Årets resultat</b>		<b>70 383</b>	<b>-366 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	166 751	62 284
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>166 751</b>	<b>62 284</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 000	15 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 390 000	1 639 055
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 923 025	4 481 109
Andra långfristiga fordringar	8	3 976 005	4 155 730
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 329 030</b>	<b>10 315 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 495 781</b>	<b>10 378 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 254	253 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 638	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 892</b>	<b>253 591</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 234 749	4 990 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 234 749</b>	<b>4 990 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 282 641</b>	<b>5 243 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 778 422</b>	<b>15 622 029</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	15 392 029	15 758 735
Årets resultat	70 383	-366 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>15 462 412</b>	<b>15 392 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 582 412</b>	<b>15 512 028</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	109 000	63 000
Ackumulerade överavskrivningar	20 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>129 000</b>	<b>83 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	58 010	18 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 010</b>	<b>27 001</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 778 422

15 622 029

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 096	134 496
Inköp	238 967	49 600
Försäljningar/utrangeringar	-232 505	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 558</b>	<b>184 096</b>
Ingående avskrivningar	-121 812	-87 330
Försäljningar/utrangeringar	121 812	
Årets avskrivningar	-23 807	-34 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 807</b>	<b>-121 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 751</b>	<b>62 284</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	40 000
Inköp		0
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 200 000
Tillkommande fordringar	65 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 325 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 481 109	4 481 109
Tillkommande fordringar	1 441 916	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 923 025</b>	<b>4 481 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 923 025</b>	<b>4 481 109</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-444 270	0
Årets nedskrivningar	-179 725	-444 270
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-623 995</b>	<b>-444 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 976 005</b>	<b>4 155 730</b>

Expanderum AB  
Org.nr 556532-4976

7 (7)

Umeå 2023-10-31

*Niclas Bergström*  
Niclas Bergström