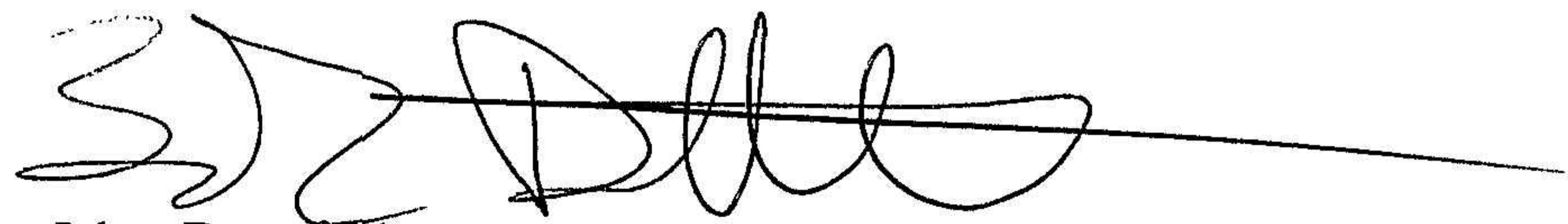


Årsredovisning
för
Lövlund Invest AB
559143-0110
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövlund Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 28 mars 2025



Johan Degerfeldt

Årsredovisning
för
Lövlund Invest AB

559143-0110

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lövlund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta fastigheter och aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	924	-10	-15	22
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 203 955	-9 856	6 244 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-9 856	9 856	0
Årets resultat			924 276	924 276
Belopp vid årets utgång	50 000	5 994 099	924 276	6 968 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 994 098
årets vinst	924 276
	6 918 374

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	6 718 374
	6 918 374

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025033104016

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 809

-9 856

Summa rörelsekostnader

-10 809

-9 856

Rörelseresultat

-10 809

-9 856

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

934 983

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

0

Summa finansiella poster

935 085

0

Resultat efter finansiella poster

924 276

-9 856

Resultat före skatt

924 276

-9 856

Årets resultat

924 276

-9 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	1	6 055 332	5 120 349
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 055 332	5 120 349
Summa anläggningstillgångar		6 055 332	5 120 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		804 526	805 616
Summa kortfristiga placeringar		804 526	805 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 556	337 123
Summa kassa och bank		127 556	337 123
Summa omsättningstillgångar		932 082	1 142 739
SUMMA TILLGÅNGAR		6 987 414	6 263 088

2025033104018

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 994 098

6 203 955

Årets resultat

924 276

-9 856

Summa fritt eget kapital

6 918 374

6 194 099

Summa eget kapital

6 968 374

6 244 099

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 040

13 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

19 040

18 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 987 414

6 263 088

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga fordringar

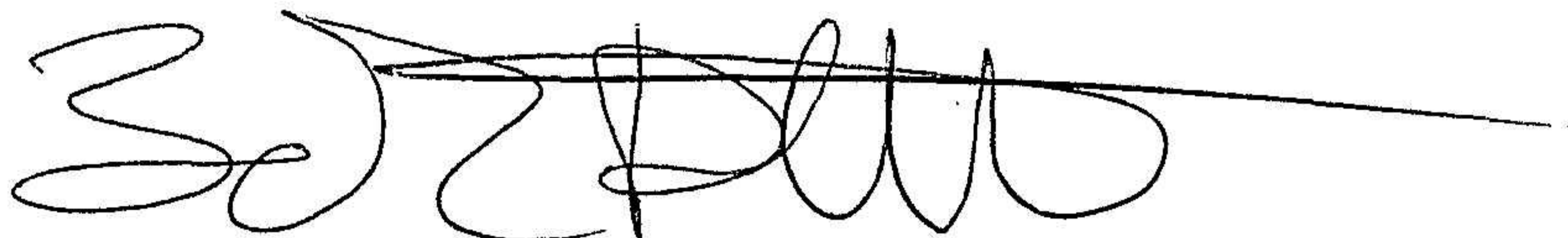
Företagsägd kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 120 349	4 910 349
Tillkommande fordringar	6 055 332	210 000
Avgående fordringar	-5 120 349	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 055 332	5 120 349
Utgående redovisat värde	6 055 332	5 120 349

2025033104021

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå den 28 mars 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Degerfeldt', written over a horizontal line.

Johan Degerfeldt