

ÅRSREDOVISNING

för

Stjärneborg Fastigheter i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Schalling, Styrelseledamot
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	830 589	847 876	811 980	778 260
Resultat efter finansiella poster	65 572	24 365	532 582	496 606
Soliditet (%)	78,35	90,09	86,88	82,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 027 420	110 091	2 187 511
Balanseras i ny räkning		110 091	-110 091	0
Årets resultat			138 429	138 429
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 137 511</u>	<u>138 429</u>	<u>2 325 940</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 137 512
Årets resultat	<u>138 429</u>
	2 275 941

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 071 941</u>
	2 275 941

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 4 080,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		830 589	847 876
Övriga rörelseintäkter		459	1 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>831 048</u>	<u>849 771</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-721 020	-745 073
Övriga externa kostnader		-77 551	-69 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 139	-21 139
Summa rörelsekostnader		<u>-819 710</u>	<u>-835 933</u>
Rörelseresultat		11 338	13 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 666	11 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432	-1 215
Summa finansiella poster		<u>54 234</u>	<u>10 527</u>
Resultat efter finansiella poster		65 572	24 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	117 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>113 000</u>	<u>117 000</u>
Resultat före skatt		178 572	141 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 143	-31 274
Årets resultat		<u>138 429</u>	<u>110 091</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>666 445</u>	<u>687 584</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		666 445	687 584
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		916 445	937 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		114 427	101 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 254</u>	<u>2 258</u>
Summa kortfristiga fordringar		116 681	103 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 414 625</u>	<u>1 903 245</u>
Summa kassa och bank		2 414 625	1 903 245
Summa omsättningstillgångar		2 531 306	2 006 785
SUMMA TILLGÅNGAR		3 447 751	2 944 369

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 137 512	2 027 420
Årets resultat		138 429	110 091
Summa fritt eget kapital		<u>2 275 941</u>	<u>2 137 511</u>
Summa eget kapital		2 325 941	2 187 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		473 000	586 000
Summa obeskattade reserver		<u>473 000</u>	<u>586 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		24 455	40 043
Leverantörsskulder		542 088	32 072
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		519	995
Övriga skulder		1 510	13 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 238	83 856
Summa kortfristiga skulder		<u>648 810</u>	<u>170 858</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 447 751	2 944 369

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	939 490	939 490
	Utgående anskaffningsvärden	939 490	939 490
	Ingående avskrivningar	-251 906	-230 767
	Årets avskrivningar	-21 139	-21 139
	Utgående avskrivningar	-273 045	-251 906
	Redovisat värde	666 445	687 584
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Redovisat värde	250 000	250 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Erik Schalling
Erik Schalling

Carl Schalling
Carl Schalling

2024-07-03

Verkställande direktör
2024-07-03