

Årsredovisning
för
NRJ Fastighets AB
559209-6209

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för NRJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, dotterbolagsaktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt koncernföretag till NRJ Driftteknik AB, org nr 556609-0592.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	21	-16	-16
Soliditet (%)	2	3	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 649	16 589	79 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 589	-16 589	0
Årets resultat			-12 887	-12 887
Belopp vid årets utgång	50 000	29 238	-12 887	66 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 238
årets förlust	-12 887
	16 351
disponeras så att i ny räkning överföres	16 351
	16 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	-2
Övriga rörelseintäkter	0	32 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2	31 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-14 928	-12 922
Summa rörelsekostnader	-14 928	-12 922
Rörelseresultat	-14 930	19 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 045	1 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-33
Summa finansiella poster	2 043	1 824
Resultat efter finansiella poster	-12 887	20 900

Resultat före skatt

-12 887 **20 900**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 311
Årets resultat	-12 887	16 589

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		612 301	507 150
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 612 301	2 507 150
Summa anläggningstillgångar		2 612 301	2 507 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 000
Övriga fordringar		5	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 035
Summa kortfristiga fordringar		5	51 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 621	178 707
Summa kassa och bank		92 621	178 707
Summa omsättningstillgångar		92 626	229 758
SUMMA TILLGÅNGAR		2 704 927	2 736 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 238	12 649
Årets resultat		-12 887	16 589
Summa fritt eget kapital		16 351	29 238
Summa eget kapital		66 351	79 238
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 587 915	2 606 950
Skatteskulder		4 311	4 370
Övriga skulder		36 350	36 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 638 576	2 657 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 704 927	2 736 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Segedal Förvaltning AB	16,68%	835	612 301 612 301

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Segedal Förvaltning AB	559195-2907	Burlöv	2 836 098	-88 731

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-2 587 915	-2 606 950
	-2 587 915	-2 606 950

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-23

NRJ Fastighets AB
Org.nr 559209-6209

6 (6)

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson