

Årsredovisning för  
**TB Tyresöbyggarna AB**  
556902-9373

Räkenskapsåret  
**2022-03-01 - 2023-02-28**

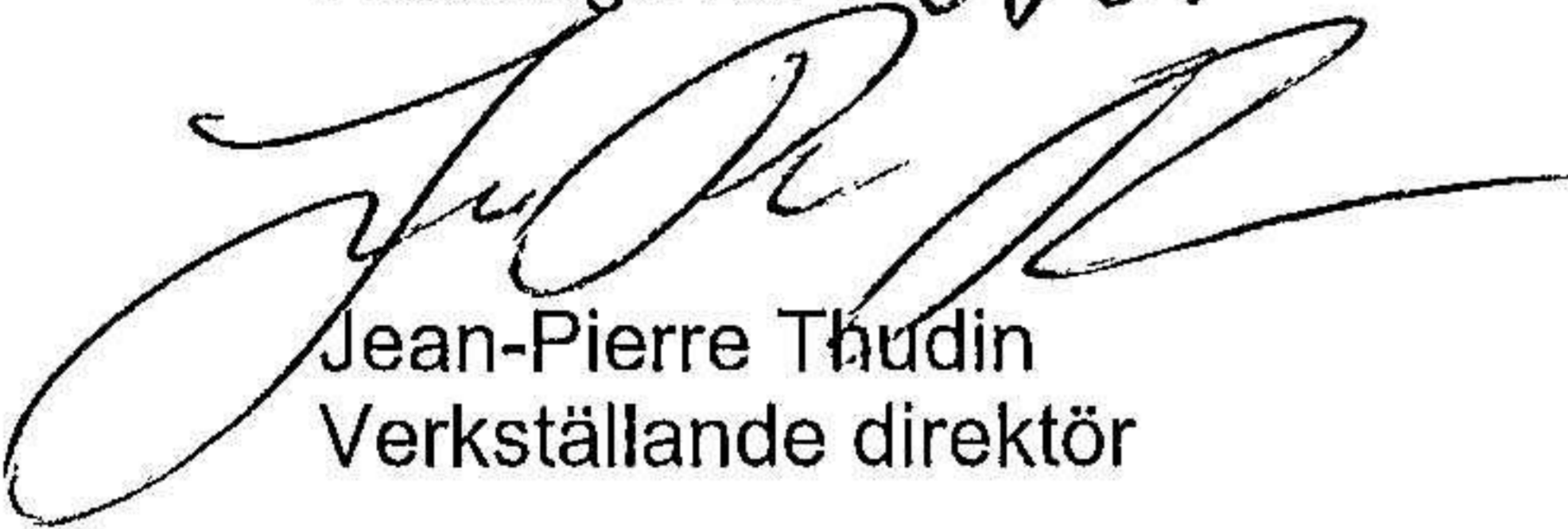
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB Tyresöbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Huddinge 2023-08-31



Jean-Pierre Thudin  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB Tyresöbyggarna AB, 556902-9373, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012. Företaget bedriver bygg-, samt markentreprenad- samt finsnickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Thudin Holding AB, org.nr 559273-7224.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	268 691 034	240 576 239	114 082 393	72 322 512
Resultat efter finansiella poster	270 104	19 527 563	6 002 265	1 799 325
Soliditet, %	18	25	27	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		8 707 837	15 450 566
Utdelning			-10 000 000	
Omföring av föreg års vinst			15 450 565	-15 450 566
Årets resultat				364 201
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>14 158 402</b>	<b>364 201</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående	14 522 603
balanserat resultat	14 158 402
årets resultat	364 201
<b>Totalt</b>	<b>14 522 603</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 522 603
<b>Summa</b>	<b>14 522 603</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

9

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		268 691 034	240 576 239
Övriga rörelseintäkter		11 596 245	11 787 164
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>280 287 279</u>	<u>252 363 403</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-239 904 108	-198 689 522
Övriga externa kostnader		-9 645 826	-7 666 484
Personalkostnader	2	-29 802 874	-25 551 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 998	-701 898
Övriga rörelsekostnader		-1 709	-135 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-279 734 515</u>	<u>-232 745 139</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>552 764</u>	<u>19 618 264</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		29 092	-
Räntekostnader		-311 752	-90 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-282 660</u>	<u>-90 701</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>270 104</u>	<u>19 527 563</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>350 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>620 104</u>	<u>19 527 563</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-255 903	-4 076 997
<b>Årets resultat</b>		<u>364 201</u>	<u>15 450 566</u>

2023092107757

9

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 009 265	1 070 406
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	311 604	757 841
Inventarier och verktyg	4	997 400	744 019
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 924	30 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 349 193</b>	<b>2 603 190</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	116 250	116 250
Andra långfristiga fordringar	7	1 751 149	1 801 129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 867 399</b>	<b>1 917 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 592</b>	<b>4 520 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		16 299 739	10 897 022
<b>Summa varulager</b>		<b>16 299 739</b>	<b>10 897 022</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 891 035	43 834 729
Fordringar hos koncernföretag		22 864 712	10 916 658
Övriga fordringar		201 794	67 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 738 666	4 298 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 696 207</b>	<b>59 116 886</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		913 930	21 631 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>913 930</b>	<b>21 631 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 909 876</b>	<b>91 645 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 126 468</b>	<b>96 166 267</b>

2023092107758

7

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 158 402	8 707 837
Årets resultat		364 201	15 450 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 522 603</b>	<b>24 158 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 572 603</b>	<b>24 208 403</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 413	463 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 413</b>	<b>463 081</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	1 521 007	-
Övriga skulder till kreditinstitut		110 200	287 444
Förskott från kunder		76 832	179 248
Pågående arbete för annans räkning		5 933 205	6 117 997
Leverantörsskulder		26 668 824	47 143 485
Skulder till koncernföretag		12 367 597	523 781
Skatteskulder		3 856 323	5 690 562
Övriga skulder		12 065 941	7 396 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 935 523	4 155 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 535 452</b>	<b>71 494 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 126 468</b>	<b>96 166 267</b>

2023092107759

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier och verktyg	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Medelantalet anställda		
Bolaget	45	40
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>40</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 507 855	1 322 264
-Nyanskaffningar		185 591
-Avyttringar och utrangeringar	-620 000	
Vid årets slut	887 855	1 507 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-750 014	-448 444
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	351 333	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-177 570	-301 570
Vid årets slut	-576 251	-750 014
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>311 604</b>	<b>757 841</b>

### Not 4 Inventarier och verktyg

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 280 745	1 721 756
-Nyanskaffningar	394 669	642 139
-Avyttringar och utrangeringar		-83 149
Vid årets slut	2 675 414	2 280 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 536 726	-1 197 537
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-141 288	-339 190
Vid årets slut	-1 678 014	-1 536 727
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>997 400</b>	<b>744 019</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 222 802	1 222 802
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Utgående anskaffningsvärden	1 222 802	1 222 802
Ingående avskrivningar	-152 396	-91 257
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 141	-61 139
Utgående avskrivningar	-213 537	-152 396
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 009 265</b>	<b>1 070 406</b>

2023092107761

9

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 250	100 000
-Förvärv		16 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 250</b>	<b>116 250</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Thudin Fastigheter AB 559159-9617, Skogås	500	100	50 000
TB Verktyg & Maskin AB, 559202-8343, Skogås	500	100	50 000
Gräsvreten 1 Förvaltning AB, 559323-7596, Skogås	163	65,2	16 250
			<b>116 250</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 801 129	1 591 629
-Lån		220 000
-Reglerade fordringar	-49 980	-10 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 751 149</b>	<b>1 801 129</b>

## Not 8 Checkräkningskredit

	2023-02-28	2022-02-28
Beviljad kreditlimit	5 000 000	1 200 000
Outnyttjad del	-3 478 993	-1 200 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>1 521 007</b>	<b>-</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Företagsinteckning	5 000 000	1 200 000
Pantsattlägenhet	1 545 000	1 545 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	4 960 536	4 960 536
Tillgångar med äganderättsförbehåll	128 613	268 667
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 634 149</b>	<b>7 974 203</b>

## Underskrifter

Skogås

  
Jean-Pierre Thudin  
Styrelseordförande och VD

2023-08-31

  
Robin Thudin  
Styrelseledamot

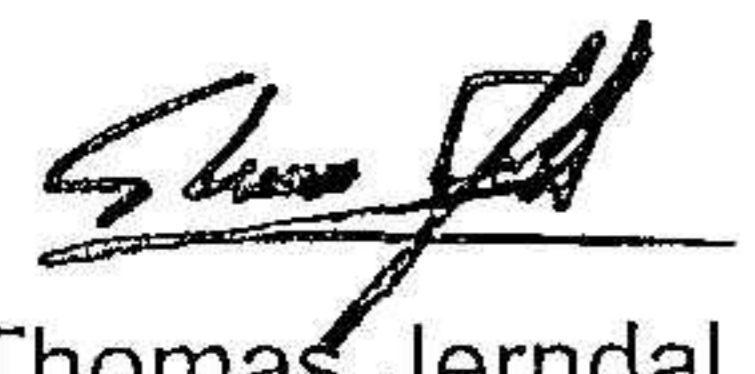
2023-08-31



David Edgren  
Styrelseledamot

2023-08-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den *31 augusti 2023*  
BDO Mälardalen AB

  
Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i TB Tyresöbyggarna AB  
Org.nr. 556902-9373

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB Tyresöbyggarna ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 augusti 2023

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor