

Årsredovisning
för
DeVenture Fastigheter AB
556834-1456

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för DeVenture Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och driva fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 90,6% i DeVenture Fastigheter i Köping II AB, org nr 559500-6304 med säte i Köping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DeVenture AB, org nr 556598-5719, Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	7 588	1 133	1 143	1 153	1 330
Soliditet (%)	11,3	75,6	75,0	74,3	63,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	806 455	0	856 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			359	359
Belopp vid årets utgång	50 000	806 455	359	856 814

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000kr (400 000kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	806 455
årets vinst	359
	806 814
disponeras så att i ny räkning överföres	806 814
	806 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 028

-30 120

-11 028

-30 120

Rörelseresultat

-11 028

-30 120

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

207

315

207

315

Resultat efter finansiella poster

-10 821

-29 805

Bokslutsdispositioner

12 500

30 451

Resultat före skatt

1 679

646

Skatt på årets resultat

-1 320

-646

Årets resultat

359

0

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

1 376 600

450 000

1 376 600

450 000

Summa anläggningstillgångar

1 376 600

450 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 195 391

673 702

6 195 391

673 702

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

12 195

9 588

6 207 586

683 290

SUMMA TILLGÅNGAR

7 584 186

1 133 290

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

806 455

806 455

Årets resultat

359

0

806 814

806 455

Summa eget kapital

856 814

856 455

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 980

2 580

Skulder till koncernföretag

6 693 426

253 609

Aktuella skatteskulder

1 966

646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

6 727 372

276 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 584 186

1 133 290

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Inköp	926 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 600	450 000
Utgående redovisat värde	1 376 600	450 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DeVenture Fastigheter Köping AB	100%	100%	500	450 000
Deventure Fastigheter Köping II AB	90,6%	90,4%	226	22 600
Aktieägartillskott				904 000
				1 376 600
	Org.nr	Säte		
DeVenture Fastigheter Köping AB	559169-0598	Västerås		
Deventure Fastigheter Köping II AB	559500-6304	Köping		

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Västerås

Robert Demark
Robert Demark

2026-03-09