

Årsredovisning
för
T Lilleste Fastigheter AB
559164-1997

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lilleste, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för T Lilleste Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 009	1 805	1 592	1 574
Resultat efter finansiella poster	-60	27	32	495
Soliditet (%)	9,6	11,6	3,9	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 983	1 148 807	1 346 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 148 807	-1 148 807	0
Årets resultat			7 280	7 280
Belopp vid årets utgång	50 000	1 296 790	7 280	1 354 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 790
årets vinst	7 280
	1 304 070
disponeras så att i ny räkning överföres	1 304 070
	1 304 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 009 401	1 804 608
Övriga rörelseintäkter	111	45 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 009 512	1 850 174
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-877 434	-1 281 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-300 225	-247 504
Summa rörelsekostnader	-1 177 659	-1 529 166
Rörelseresultat	831 853	321 008
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 906	6 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	-894 008	-300 225
Summa finansiella poster	-892 102	-293 854
Resultat efter finansiella poster	-60 249	27 154
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 900 000
Lämnade koncernbidrag	-365 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	438 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner	73 000	1 420 000
Resultat före skatt	12 751	1 447 154
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 471	-298 347
Årets resultat	7 280	1 148 807

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 269 738	4 910 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 613	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 709 215
Summa materiella anläggningstillgångar		13 298 351	11 619 353

Summa anläggningstillgångar

13 298 351

11 619 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		248 515	218 514
Övriga fordringar		25 335	1 146 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 334	144 011
Summa kortfristiga fordringar		333 184	1 508 906

Kassa och bank

Kassa och bank		1 201 107	1 997 901
Summa kassa och bank		1 201 107	1 997 901
Summa omsättningstillgångar		1 534 292	3 506 808

SUMMA TILLGÅNGAR

14 832 643

15 126 161

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 296 790

147 983

Årets resultat

7 280

1 148 807

Summa fritt eget kapital

1 304 070

1 296 790

Summa eget kapital

1 354 070

1 346 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

518 000

Summa obeskattade reserver

80 000

518 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 652 500

0

Övriga skulder

886 392

1 436 392

Summa långfristiga skulder

10 538 892

1 436 392

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

8 713 200

Leverantörsskulder

1 091 316

764 739

Skulder till koncernföretag

240 000

30 000

Skatteskulder

251 079

274 079

Övriga skulder

44 286

44 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 135 500

1 998 901

Summa kortfristiga skulder

2 859 681

11 824 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 832 643

15 126 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 287 609	6 187 609
Inköp	1 849 723	100 000
Omklassificeringar	6 709 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 846 547	6 287 609
Ingående avskrivningar	-1 277 471	-1 029 967
Årets avskrivningar	-299 338	-247 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 576 809	-1 277 471
Utgående redovisat värde	13 269 738	5 010 138

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	29 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 500	0
Årets avskrivningar	-887	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887	0
Utgående redovisat värde	28 613	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 709 215	0
Inköp	0	6 709 215
Omklassificeringar	-6 709 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 709 215
Utgående redovisat värde	0	6 709 215

Not 5 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	886 392	1 436 392
Skulder till kreditinstitut	9 262 500	0
10 148 892	1 436 392	

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	4 465 000
9 750 000	4 465 000	

Göteborg 2025-06-30

Tobias Lilleste
Tobias Lilleste
Verkställande direktör