

Årsredovisning

för

Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB

556666-5989

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Jonsson, Styrelseledamot

2022-11-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 16 557 | 14 111 | 16 080 | 14 216 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 680 | 292 | 1 500 | 1 414 |
| Soliditet (%) | 34,6 | 33,3 | 31,6 | 26,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 000 | 1 185 425 | 149 998 | 1 440 423 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 149 998 | -149 998 | 0 |
| Årets resultat | | | | 484 846 | 484 846 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 000 | 1 035 423 | 484 846 | 1 625 269 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 035 422 |
| årets vinst | 484 846 |
| | 1 520 268 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) | 600 000 |
| i ny räkning överföres | 920 268 |
| | 1 520 268 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 556 556 | 14 110 874 |
| Övriga rörelseintäkter | | 755 164 | 343 966 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 17 311 720 | 14 454 840 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 275 997 | -3 434 139 |
| Övriga externa kostnader | | -1 859 757 | -1 607 633 |
| Personalkostnader | 4 | -8 859 904 | -8 597 062 |
| Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -570 071 | -459 350 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 565 729 | -14 098 184 |
| Rörelseresultat | | 1 745 991 | 356 656 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 275 | 6 941 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -70 238 | -71 364 |
| Summa finansiella poster | | -65 963 | -64 423 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 680 028 | 292 233 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | -100 000 |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -208 000 | 0 |
| Förändringar av överavskrivningar | | -758 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 066 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | 614 028 | 192 233 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -129 182 | -42 235 |
| Årets resultat | | 484 846 | 149 998 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 4 150 670 | 2 798 534 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 150 670 | 2 798 534 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 150 670 | 2 798 534 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 905 068 | 1 439 668 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 972 846 | 3 351 615 |
| Övriga fordringar | | 415 761 | 206 211 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 540 753 | 321 883 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 834 428 | 5 319 377 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 637 285 | 70 807 |
| Summa kassa och bank | | 637 285 | 70 807 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 471 713 | 5 390 184 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 622 383 | 8 188 718 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 5 000 | 5 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 105 000 | 105 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 035 422 | 1 185 425 |
| Årets resultat | | 484 846 | 149 998 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 520 268 | 1 335 423 |
| Summa eget kapital | | 1 625 268 | 1 440 423 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 658 000 | 450 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 926 000 | 1 168 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 584 000 | 1 618 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 915 788 | 1 041 190 |
| Övriga skulder | | 231 155 | 548 254 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 146 943 | 1 589 444 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 693 816 | 479 100 |
| Leverantörsskulder | | 678 128 | 371 511 |
| Övriga skulder | | 1 308 432 | 1 259 327 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 585 796 | 1 430 913 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 266 172 | 3 540 851 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 622 383 | 8 188 718 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har väpnade konflikter utbrutit i Ukraina samt ekonomiska påverkningar avseende ökad inflation och höjda priser på material och råvaror. Dessa omvärldsfaktorer bevakas och hanteras men det är svårt att avgöra omfattningen av de ekonomiska konsekvenserna på kort och på lång sikt. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en eventuell kommande nedgång i affärsaktivitet och bedömer att eventuell påverkan inte kommer försätta bolaget i någon större risk under nästkommande räkenskapsår.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 3 793 168 | 2 373 451 |
| | 5 843 168 | 4 423 451 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 16 | 16 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 652 106 | 6 535 331 |
| Inköp | 2 267 493 | 167 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 526 947 | -50 225 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 392 652 | 6 652 106 |
| Ingående avskrivningar | -3 853 572 | -3 444 447 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 181 661 | 50 225 |
| Årets avskrivningar | -570 071 | -459 350 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 241 982 | -3 853 572 |
| Utgående redovisat värde | 4 150 670 | 2 798 534 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 234 152 | 72 936 |
| | 234 152 | 72 936 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Lidköping 2022-11-23

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande

Sören Jonsson
Sören Jonsson

Erik Landahl
Erik Landahl

Lovisa Hägerlund
Lovisa Hägerlund

Siv Jonsson
Siv Jonsson

Andreas Jonsson
Andreas Jonsson

Åsa Carlberg
Åsa Carlberg

David Jonsson
David Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23

Cecilia Kallfeldt
Cecilia Kallfeldt
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB

Org.nr 556666-5989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköpings Fastighet & Företagstjänst ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



REVISORSGRUPPEN®

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lidköpings Fastighet & Företagstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



REVISORSGRUPPEN®

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



REVISORSGRUPPEN®

Cecilia Kallfeldt

Cecilia Kallfeldt
Auktoriserad revisor