

**Årsredovisning**  
för  
**Strömsnäs Företagspark AB**  
556094-7631

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Modalen , Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Strömsnäs Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter, utföra konsulterande tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	29 300	33 929	21 806	14 868
Resultat efter finansiella poster	-289	302	260	274
Soliditet (%)	1	4	5	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	91 068	2 159	<b>193 227</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 159	-2 159	<b>0</b>
Årets resultat			-43 100	<b>-43 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>93 227</b>	<b>-43 100</b>	<b>150 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 227
årets förlust	-43 100
	<b>50 127</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 127
	<b>50 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		29 299 578	33 929 359
Övriga rörelseintäkter	2	2 081 245	1 268 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 380 823</b>	<b>35 198 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 521 311	-12 012 335
Personalkostnader	3	-18 737 295	-22 005 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 100 347	-767 622
Övriga rörelsekostnader		0	541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 358 953</b>	<b>-34 785 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 870</b>	<b>413 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 714	-110 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 714</b>	<b>-110 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 844</b>	<b>302 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	5	-605 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		894 613	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>289 613</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>769</b>	<b>22 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 869	-20 337
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 100</b>	<b>2 159</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

5 735 938

5 691 672

Inventarier, verktyg och installationer

7

5 001 444

5 287 804

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 737 382**

**10 979 476**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 742 382**

**10 984 476**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

114 305

102 152

Fordringar hos koncernföretag

12 068 654

10 983 038

Övriga fordringar

20 545

16 576

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

4 121 531

4 650 582

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 325 035**

**15 752 348**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 913

670 063

**Summa kassa och bank**

**207 913**

**670 063**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 532 948**

**16 422 411**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 275 330**

**27 406 887**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 227	91 068
Årets resultat		-43 100	2 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 127</b>	<b>93 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 127</b>	<b>193 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		95 387	990 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 387</b>	<b>990 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		708 345	808 341
Övriga skulder		4 935 255	2 178 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 643 600</b>	<b>2 986 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		1 162 328	1 898 570
Skatteskulder		193 788	208 691
Övriga skulder		3 978 697	8 196 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	15 951 407	12 833 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 386 216</b>	<b>23 237 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 275 330</b>	<b>27 406 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Återvunna kundförluster	26 622	98 974
Erhållna bidrag	2 044 475	1 169 990
Övrigt	10 148	0
	<b>2 081 245</b>	<b>1 268 964</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	10
Män	33	32
	<b>41</b>	<b>42</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	13 357 191	15 758 723
Sociala avgifter	5 100 464	6 017 663
(varav pensionsrelaterade kostnader)	(787 789)	882 052)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>18 457 655</b>	<b>21 776 386</b>

**Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggnader och markanläggningar	205 734	201 673
Avskrivningar övriga inventarier	558 659	519 394
Byggnadsinventarier	335 954	46 555
	<b>1 100 347</b>	<b>767 622</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	-605 000	-200 000
Förändrade avskrivningar utöver plan	894 613	-80 000
	<b>289 613</b>	<b>-280 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 606 065	15 547 155
Inköp	250 000	4 058 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 856 065</b>	<b>19 606 065</b>
Ingående avskrivningar	-13 914 393	-13 712 720
Årets avskrivningar	-205 734	-201 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 120 127</b>	<b>-13 914 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 735 938</b>	<b>5 691 672</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 023 000	9 023 000
Taxeringsvärden mark	1 889 000	1 889 000
	<b>10 912 000</b>	<b>10 912 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 717 475	5 944 582
Inköp	608 253	3 059 736
Omklassificeringar	0	713 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 325 728</b>	<b>9 717 475</b>
Ingående avskrivningar	-4 429 671	-3 863 722
Årets avskrivningar	-894 613	-565 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 324 284</b>	<b>-4 429 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 001 444</b>	<b>5 287 804</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiserade leasingkostnader	97 128	78 242
Förutbetalda kostnader, koncernintern	1 320 000	1 200 000
Upplupna intäkter, koncernintern	2 100 000	2 250 000
Övrigt	604 403	1 122 340
<b>4 121 531</b>	<b>4 650 582</b>	

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 745 081	99 996
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 690 149	2 478 128
Förfallotidpunkt, över 5 år från balansdagen	208 370	408 357
<b>5 643 600</b>	<b>2 986 481</b>	

### Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löneskulder	-1 324 804	-1 803 921
Upplupna sociala kostnader	-687 738	-1 087 053
Förutbetalda intäkter	-13 591 632	-8 774 343
Övrigt	-347 233	-1 168 103
Varav koncerninterna poster 12 855 tkr (f.å 8 325)	0	0
	<b>-15 951 407</b>	<b>-12 833 420</b>

### Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Modalen AB (5556693-4948) med säte i Danderyds kommun. Försäljningen av hyra/ tjänster till koncernföretag har uppgått till 29.300 tkr (f.å. 33.929) Inköp från koncernföretag har uppgått till 4.900 tkr (f.å 5.600). Ränteintäkter eller räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	15 000 000	0
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	<b>27 450 000</b>	<b>12 450 000</b>

Strömsnäsbruk 2025-06-26

*Magnus Modalen*  
Magnus Modalen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Strömsnäs Företagspark AB

Org.nr 556094-7631

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsnäs Företagspark AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsnäs Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömsnäs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömsnäs Företagspark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömsnäs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### ***Anmärkning(ar)***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Ljungby 2025-06-26

Lars Göransson  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor