

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege V 100 AB
559121-8440

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 april 2024


Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege V 100 AB
559121-8440

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 100 AB
559121-8440

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 100 AB

Styrelsen för Fabege V 100 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andel av fastigheten Kvinten 1 Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 016	-2 281	-363	-469
Soliditet	2%	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	3 337	-2 281	1 106
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 281	2 281	0
Erhållet aktieägartillskott			3 000		3 000
Årets resultat				-3 016	-3 016
Utgående balans	50	0	4 056	-3 016	1 090

Fabege V 100 AB
559121-8440

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 056 047
Årets förlust	<u>-3 016 084</u>
	<u>1 039 963</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 039 963</u>
	<u>1 039 963</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 100 AB
559121-8440

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 230	-1 259
Övriga externa kostnader		-12	-4
Summa rörelsekostnader		-1 242	-1 263
Rörelseresultat		-1 242	-1 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 774	-1 018
Summa finansiella poster		-1 774	-1 018
Resultat efter finansiella poster		-3 016	-2 281
Resultat före skatt		-3 016	-2 281
ÅRETS RESULTAT		-3 016	-2 281

Fabege V 100 AB
559121-8440

2024041904226

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 321	19 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	42 553	39 765
Summa materiella anläggningstillgångar		61 874	59 086
Summa anläggningstillgångar		61 874	59 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24	1
Summa kortfristiga fordringar		24	1
Summa omsättningstillgångar		24	1
SUMMA TILLGÅNGAR		61 898	59 087

Fabege V 100 AB
559121-8440

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 056	3 337
Årets resultat		-3 016	-2 281
Summa fritt eget kapital		1 040	1 056
Summa eget kapital		1 090	1 106
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		60 750	56 703
Summa långfristiga skulder		60 750	56 703
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		58	1 278
Summa kortfristiga skulder		58	1 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 898	59 087

Fabege V 100 AB
559121-8440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Haga Norra AB, org nr 559075-2613, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 774 tkr (fg år -1 017).

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 321	19 321
Utgående anskaffningsvärden	19 321	19 321
Redovisat värde	19 321	19 321

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 765	31 386
Inköp	2 788	8 379
Utgående anskaffningsvärden	42 553	39 765
Redovisat värde	42 553	39 765

Fabege V 100 AB
559121-8440

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	60 750	56 703
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	60 750	56 703

Solna den 12 april 2024


Stefan Dahlbo